

---

---

**ARCHTEAM**<sup>®</sup>  
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

# ÚZEMNÍ PLÁN BOŽANOV

## **A.** TEXTOVÁ ČÁST

ARCHTEAM, Weyrova 3, 547 01 Náchod  
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.  
Vypracoval : Ing. arch. Iveta Raková  
Datum : březen 2009

---

---

Obsah dokumentace

**A. Textová část**

- A1. Návrh územního plánu
- A2. Odůvodnění územního plánu

**B. Grafická část**

návrh územního plánu

- B1. Základní členění území
- B2.a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura
- B2.b. Hlavní výkres - technická infrastruktura
- B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

odůvodnění územního plánu

- B4. Koordinační výkres
- B5. Širší vztahy
- B6. Předpokládané zábory půdního fondu

## Obsah textové části

### **A1. Návrh územního plánu**

a) vymezení zastavěného území	str. 3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 6
d) koncepce veřejné infrastruktury	str. 12
e) koncepce uspořádání krajiny	str. 16
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 18
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 29
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 31
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 31
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 32
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu	str. 32
l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 32
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 32

### **A2. Odůvodnění územního plánu**

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 33
b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu	str. 38
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 38
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 45
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 45

## A1. Návrh územního plánu

### a) vymezení zastavěného území

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Zastavěné území se vymezuje dle zákresu ve výkresu grafické části územního plánu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Zastavěné území je vyznačeno ke dni 1.1.2009.

### b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

výkres B2. Hlavní výkres (a., b.)

#### b.1. koncepce rozvoje území obce

V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

• <b>příznivé životní prostředí - enviromentální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
navržená koncepce	navržené opatření
- odkanalizování území	- návrh lokálních čistíren odpadních vod
- podmínky pro decentralizaci zemědělské výroby	- návrh obytných ploch s možností zemědělského hospodaření a zakládání malých rodinných farem (index SV, SB) - návrh přestavby nevyužitých ploch a objektů zemědělské výroby
- rozšíření ploch sídelní zeleně	- návrh nových ploch k využití pro sídelní zeleň (index ZS)
- rozšíření ploch krajiny	- návrh a ochrana prvků ÚSES (index LBC, LBC, RBC) - návrh nových ploch lesní zeleně (index NL) - návrh nových vodních a vodohospodářských ploch (index VV)

• <b>hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje</b>	
navržená koncepce	navržené opatření
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst v území	- návrh nových ploch občanského vybavení (index OM, OS) - regulativně umožněno hospodaření, řemesla a služby v obytných plochách (index SC, SV, SB)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh nových ploch pro bydlení (index SV, SB)
- podpora rekreačního využití území	- návrh nových ploch pro sport a rekreaci (index OM, OS) - rozšíření sítě cyklistických tras návrhem cyklostezek (index DM-s) - regulativně umožněno rekreační využití v obytných plochách (index SV, SB)

• <b>soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
navržená koncepce	navržené opatření
- podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi	- nové plochy pro výstavbu rodinných domů a bytů (index SV)
- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou strukturované a dostatečné nabídky ploch pro bydlení	- plochy pro bydlení s možností podnikání, řemeslných služeb, hospodaření a rekreačního bydlení (index SC, SV) - plochy pro bydlení se zemědělským hospodařením, rodinné farmy, komerční vybavení a podnikání, rekreační bydlení (index SB)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel	- plochy pro občanské vybavení (index SC, OM, OS) - plochy sídelní zeleně (index ZS)
- doplnění dopravní a technické infrastruktury	- návrh čištění odpadních vod - veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

## b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem jsou navrženy k ochraně a rozvoji následující hodnoty území :

• <b>ochrana významných staveb</b>
<p>- charakteristika : dochované stavby statků broumovského typu (broumovské statky) a stavby s dochovanými typickými architektonickými prvky lidové architektury - zemědělské usedlosti, dvory a venkovské domy.</p> <p>- opatření : zajištění základní ochrany staveb významných pro zachování typického charakteru území / krajinného rázu vymezením pohledového ochranného pásma. Uvnitř tohoto pásma nebudou umísťovány nesouvisející stavby a stavby, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu těchto významných staveb.</p>

**c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

**c.1. urbanistická koncepce**

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce :

1. Budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu a hodnot území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro obnovu a zachování významných staveb v území formou podpory rozvoje trvalého i rekreačního bydlení, občanského vybavení, drobné a řemeslné výroby, rodinných farem a zemědělského hospodaření v těchto stavbách.
3. Bude podporován rozvoj sídelní i krajinné zeleně a vodních ploch v území.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj rekreace včetně rozvoje související veřejné infrastruktury.
5. Bude rozšiřována a obnovována dopravní a technická infrastruktura v území.
6. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
7. Budou vytvářeny podmínky pro komplexní a celoroční rekreační využití území : rozvoj zimní a letní rekreace, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.

**c.2. vymezení zastavitelných ploch**

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Vymezené zastavitelné plochy jsou :

plochy smíšené obytné - venkovské / index **SV**

plochy smíšené obytné - broumovské statky / index **SB**

plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední / index **OM**

plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení / index **OS**

plochy technické infrastruktury / index **TI**

plochy dopravní infrastruktury - místní / index **DM**

Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v CHKO Broumovsko.

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Božanov</i>					
SV1	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV2	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko. CHOPAV Polická pánev.	-	-	-
SV3	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV4	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV5	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 4 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV6	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 4 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV7	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 4 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV8	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 4 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV9	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 4 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV10	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV11	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV12	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 4 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV13	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV14	plochy smíšené obytné - venkovské	Ve vymezeném ochranném pásmu významných staveb čp.204 a 205 nebudou umístovány stavby, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu tohoto souboru. V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV15	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení a transformační stanice nebudou umístovány stavby pro bydlení. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV16	plochy smíšené obytné - venkovské	Ve vymezeném ochranném pásmu významné stavby čp.225 nebudou umístovány stavby, které by znehodnotily její architektonickou a urbanistickou hodnotu. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV17	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Božanov</i>					
<b>SV18</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV19</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV20</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Ve vymezeném ochranném pásmu významné stavby čp.219 nebudou umístovány stavby, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu tohoto souboru. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV21</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Ve vymezeném ochranném pásmu významné stavby čp.154 nebudou umístovány stavby, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu tohoto souboru. Budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV22</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV23</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV24</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV25</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV26</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení a transformační stanice nebudou umístovány stavby pro bydlení. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV27</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV28</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV29</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV30</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV31</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV32</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV33</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV34</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV35</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení. Ve vymezeném ochranném pásmu významných staveb čp.268 a 302 nebudou umístovány stavby, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu tohoto souboru. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-



označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Božanov</i>					
<b>SV36</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV37</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV38</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV39</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Ve vymezených ochranných pásmech významných staveb čp.122 a 301 nebudou umísťovány stavby, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu těchto souborů. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV40</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV41</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Ve vymezených ochranných pásmech významných staveb čp.301 a 119 nebudou umísťovány stavby, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu těchto souborů. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV42</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV43</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV44</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	V silničním ochranném pásmu nebudou umísťovány stavby pro bydlení. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV46</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umísťovány stavby pro bydlení. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV47</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV48</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV49</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV50</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV51</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV52</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV53</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV54</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV55</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Hlavní stavba bude umístěna ve vzdálenosti nejméně 12 m od břehové čáry potoka. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
<b>SV56</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Božanov</i>					
SV57	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Hlavní stavba bude umístěna ve vzdálenosti nejbližší 12 m od břehové čáry potoka. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV58	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SV59	plochy smíšené obytné - venkovské	Hlavní stavba bude umístěna mimo vymezenou plochu lokálního biokoridoru. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SB1	plochy smíšené obytné - broumovské statky	V případě záměru realizace stavby budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Ve vymezeném ochranném pásmu významné stavby čp.154 nebudou umísťovány stavby, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu tohoto souboru. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
SB2	plochy smíšené obytné - broumovské statky	Ve vymezeném ochranném pásmu významných staveb čp.227 a 228 nebudou umísťovány stavby, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu tohoto souboru. Zóna 3 a 4 CHKO Broumovsko.	-	-	-
OM1	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
OM2	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
OS1	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Zóna 2 CHKO Broumovsko. Evropsky významná lokalita NATURA 2000. CHOPAV Polická pánev.	-	-	-
OS2	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
OS3	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
TI1	technická infrastruktura - ČOV	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-
DM-k1	komunikace	-	-	-	-
DM-s1	cyklostezka	-	-	-	-
DM-s2	cyklostezka	-	-	-	-

### c.3. vymezení ploch přestavby

V řešeném území je vymezena plocha přestavby, která je vyznačena ve výkrese B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Jedná se o území znehodnocené provozem bývalého zemědělského střediska a objekty ve špatném stavebním stavu. Plochy tohoto území jsou navrženy k přestavbě a změně využití ze zemědělské výroby na smíšené bydlení venkovské.

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Božanov</i>					
<b>SV45</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	K dopravnímu připojení bude využito stávajících komunikací a nového kolmého odbočení ze silnice III/3025 v jižní části plochy přestavby. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	-

### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkrese B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Systém sídelní zeleně tvoří :

- stávající a navrhované plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené - index **ZS**

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch sídelní zeleně	velikost plochy
<i>k. ú. Božanov</i>			
<b>ZS1</b>	sídelní zezeň - soukromá a vyhrazená	- údržba ploch zeleně obklopených zastavěným územím - obytná zezeň navazující na zastavitelné plochy bydlení	1 ha
<b>ZS2</b>	sídelní zezeň - soukromá a vyhrazená		4,2 ha
<b>ZS3</b>	sídelní zezeň - soukromá a vyhrazená		2,7 ha
<b>ZS4</b>	sídelní zezeň - soukromá a vyhrazená	- ochrana krajinného rázu území	0,5 ha
<b>ZS5</b>	sídelní zezeň - soukromá a vyhrazená	- ochrana krajinného rázu území - hygienická ochrana	0,4 ha
<b>ZS6</b>	sídelní zezeň - soukromá a vyhrazená		0,3 ha
<b>ZS7</b>	sídelní zezeň - soukromá a vyhrazená	- obytná zezeň navazující na plochy bydlení	0,4 ha

**d) koncepce veřejné infrastruktury**

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura  
 výkres B2. Hlavní výkres - b. technická infrastruktura

**d.1. dopravní infrastruktura****d.1.1. silnice a dopravní vybavení**

Nejsou navrženy změny ve stávající silniční síti.

V území není navrhováno žádné dopravní vybavení.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic bude provedeno ze stávajících odbočení. Připojení plochy přestavby **SV45** bude provedeno novým kolmým odbočením ze silnice III/3025 v jižní části plochy.

**d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy**

Ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura jsou vyznačeny následující nově navržené stavby :

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>DM-k1</b>	zpevnění přístupové komunikace k poutnímu místu kaple P. Marie	š. dopravní plochy : 6,5 m	- stavba bude provedena na stávající komunikaci

Zřizování parkovacích ploch a odstavných stání je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Garážování vozidel bude řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

**d.1.3. pěší a cyklistická doprava**

Ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura jsou vyznačeny navržené stavby cyklistických stezek :

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>DM-s1</b>	cyklistická stezka spojující Martínkovice s Božanovem	š. dopravní plochy : 1,5 m délka stezky : cca 2200 m	- stezka vedena po stávajících polních cestách
<b>DM-s2</b>	cyklistická stezka navazující na mezinárodní turistickou cyklotrasu č.4000, která je značena na silnici III. třídy, a spojující tuto cyklotrasu s navrženou cyklostezkou DM-s1 Božanov-Martínkovice	š. dopravní plochy : 1,5 m délka stezky : cca 755 m	- stezka vedena po stávající polní cestě

**d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční**

Nejsou navrhovány žádné změny v systému hromadné dopravy obyvatel.

## d.2. technická infrastruktura

### d.2.1. zásobování pitnou vodou

*výkres B2. Hlavní výkres - b. technická infrastruktura*

Nejsou navrhovány změny ve stávajícím systému zásobování pitnou vodou. Bude prováděna postupná provozní rekonstrukce hlavního zásobního řadu a části rozvodných ocelových vodovodních řadů. Bude prováděna běžná údržba stávajících vodojemů. V horizontu roku 2015 bude provedena rekonstrukce stavebních částí vodojemů.

#### **Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb**

Nové stavby budou připojeny na veřejnou vodovodní síť.

#### **Požární voda**

Nově zřizované vodovodní řady v rámci navržených zastavitelných ploch budou zároveň sloužit pro protipožární zajištění.

#### **Nouzové zásobování pitnou vodou**

V případě havárie na vodovodním systému nebo na jímacím objektu Božanov - Štola bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dovozem pitné vody cisternami z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu Teplice nad Metují - Meziměstí - Broumov, tedy z Broumova nebo Otovic (vzdálenost 5 - 7 km). Pitná voda pro přímou spotřebu bude vždy zajištěna v kombinaci s dodávkami balené vody.

### d.2.2. čištění odpadních vod

*výkres B2. Hlavní výkres - b. technická infrastruktura*

Čištění odpadních vod bude prováděno stávajícím způsobem, v místech vyšší koncentrace zástavby budou vybudovány lokální čistírny odpadních vod s lokální oddílnou splaškovou kanalizací. Odtoky z lokálních čistíren budou zaústěny do Božanovského potoka a vodotečí.



### **Podmínky pro odkanalizování staveb**

a) Do doby vybudování lokálních úseků kanalizace s lokálními čistírnami odpadních vod a dále v území bez možnosti připojení na tuto lokální kanalizaci bude čištění splaškových vod z nových i stávajících staveb prováděno shromažďováním v jímkách a předčišťováním v septicích, případně zřízením domovní čistírny odpadních vod s možností vypouštění přečištěné vody do vodoteče. Stávající septiky budou v případě stavebních úprav kontrolovány a doplněny o půdní filtr nebo další stupeň čištění.

b) Po vybudování lokálních úseků kanalizační sítě vzniká povinnost připojit spádové objekty na stokovou síť. Bezodtokové jímky, septiky a malé čistírny odpadních vod budou po připojení na tuto síť vyřazeny z provozu a asanovány.

### **d.2.3. nakládání s odpady**

Stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

### **d.2.4. zásobování plynem**

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem.

### **d.2.5. zásobování elektrickou energií**

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování elektrickou energií.

V ochranných pásmech elektroenergetických vedení a zařízení nebudou realizovány stavby pro bydlení. Rozvody NN budou v navrhovaných zastavitelných plochách provedeny zemními kabely.

### **d.2.6. zásobování teplem**

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

### **d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace**

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

## **d.3. občanské vybavení**

*výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura*

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Rozvoj občanského vybavení je umožněn návrhem zastavitelných ploch :

**OM1, OM2** - plochy vymezené k umístění malých a středních komerčních zařízení a služeb určených pro zajištění rekreačního využití území.

**OS1, OS2, OS3** - plochy vymezené pro rozšíření stávajících sportovně rekreačních aktivit v území.

Regulativně je umožněno umístování nerušících služeb občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných (index SC, SV, SB).

Služby, které by svým charakterem rušily prostředí obytných zón, budou umístěny na plochách výroby a skladování (index VZ).

**d.4. veřejné prostranství**

Plochy veřejných prostranství nejsou samostatně vymezeny.

**e) koncepce uspořádání krajiny**

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

**e.1. vymezení ploch krajiny**

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Plochami krajiny jsou :

- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní / index **NSp**, v nichž jsou zahrnuty pozemky trvalých travních porostů ve volné krajině, plochy krajinné zeleně na pozemcích ostatních ploch a drobné nevidované vodní toky, mokřiny a prameniště
- plochy zemědělské / index **NZ**, v nichž jsou zahrnuty pozemky orných půd
- plochy lesní / index **NL**, v nichž jsou zahrnuty pozemky určené k plnění funkcí lesa
- plochy vodní a vodohospodářské / index **VV**, v nichž jsou zahrnuty pozemky vodních toků a ploch v nezastavěném i zastavěném území

Nově navrženy jsou plochy krajiny :

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch krajiny	velikost plochy
<i>k. ú. Božanov</i>			
<b>NL1</b>	les, vzrostlá zeleň	- založení vzrostlé zeleně jako ochrany dopravního přístupu do obce při sněhových kalamitách	1,8 ha
<b>NL2</b>	les, vzrostlá zeleň		5 ha
<b>VV1</b>	vodní plocha	- zvýšení retenčních schopností území - zvýšení ekologické stability území	bez určení
<b>VV2</b>	vodní plocha		bez určení
<b>VV3</b>	vodní plocha	- zvýšení retenčních schopností území - zvýšení ekologické stability území - sportovně rekreační účely, chov ryb	1,6 ha
<b>VV4</b>	vodní plocha	- zvýšení retenčních schopností území - zvýšení ekologické stability území	bez určení

### e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, a v koordinaci se sousedními územními celky vymezují následující prvky ÚSES :

- regionální biocentrum funkční - **RBC 383** Broumovské stěny
- lokální biocentrum funkční - **LBC 9, LBC 10, LBC 12, LBC 13**
- lokální biokoridor funkční - **LBK 8, LBK 8b, LBK 11, LBK 14**
- lokální biokoridor navržený k založení - **LBK 8b, LBK 11**

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude postupně obnovována novou výsadbou.

Prvky ÚSES navržené k založení budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně. Minimální šířka lokálních biokoridorů navržených k založení bude 10 m.

### e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, polní cesty v severní části území jsou navrženy k využití jako cyklostezky (index **DM-s1, DM-s2**).

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES a návrhem nových ploch krajiny (index **NL a VV**).

### e.4. protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována.

### e.5. ochrana před povodněmi

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro opatření proti povodním.

### e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

### e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající rekreační využívání krajiny zůstává nezměněno.

Rekreace formou rekreačního víkendového i sezónního bydlení je umožněna na plochách smíšeného obytného území (index **SV, SC, SB**) a plochách občanského vybavení (index **OM, OS**).

V krajině nejsou navrhovány žádné chatové kolonie, kempy ani tábořiště.

### e.8. plochy pro dobývání nerostů

Nejsou navrženy změny ve využití území pro dobývání nerostů.



**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

**1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ / SV**

Hlavní využití :

Bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinná rekreace.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- roubené stavby
- venkovské chalupy, rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd
- výrobní a řemeslné služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nezvyšují nároky na nákladní dopravu
- občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením
- malá ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, zemědělské hospodaření, výrobní a řemeslné služby, kůlny
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- řadové rodinné domy a bytové domy
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 200 m<sup>2</sup>
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,3; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,6

**2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ / SC**

Hlavní využití :

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- bytové domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- stavby ubytovacích zařízení - hotel, motel, penzion
- stavby stravovacích zařízení

- stavby pro sport a tělovýchovu
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: garáže, přístřešky pro auta, skleníky, kůlny, zimní zahrady, bazény
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně se nestanovuje

### 3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BROUMOVSKÉ STATKY / SB

Hlavní využití :

Bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinné farmy, rekreace.

Přípustné využití :

- stavby statků broumovského typu
- integrované bydlení ve stavbách statků
- integrované zemědělské hospodaření a chovatelství ve stavbách statků, rodinné farmy
- integrovaná drobná a řemeslná výroba ve stavbách statků
- integrované občanské vybavení ve stavbách statků
- integrované rekreační bydlení ve stavbách statků
- integrovaná ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí ve stavbách statků
- integrované garážování vozidel a strojů ve stavbách statků
- samostatné stavby výroby a skladování umístěné mimo vymezená pohledová ochranná pásma broumovských statků
- související doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: přístřešky, bazény, pergoly, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, ohrady a ploty pro chov
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- samostatné stavby rodinných a bytových domů
- samostatné stavby občanského vybavení
- samostatné stavby pro rekreaci a ubytovací zařízení
- samostatné stavby výroby a skladování uvnitř vymezených pohledových ochranných pásmech broumovských statků
- samostatné stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- samostatné stavby garáží
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková a prostorová regulace zástavby - v případě provádění oprav, rekonstrukcí a nových staveb bude v maximální možné míře zachována půdorysná stopa, výška, plošný a prostorový rozsah původních staveb statků; doplňkové stavby nebudou výškově přesahovat stavby hlavní.
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

#### 4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ / OM

Hlavní využití :

Občanské vybavení.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování a stravování
- integrované bydlení ve stavbě hlavní
- hotely, motely a stavby ostatních ubytovacích zařízení
- stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby samostatných bytových a rodinných domů
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, se nestanovuje; koeficient zeleně se nestanovuje

#### 5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ / OS

Hlavní využití :

Stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení a integrovaný byt správce
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- samostatné stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- hotely, motely a stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

## 6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV / OH

Hlavní využití :

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť
- církevní stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení

Nepřípustné využití :

- bytové a rodinné domy
- ubytovací a stravovací zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 7. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ / ZS

Hlavní využití :

Zeleň.

Přípustné využití :

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty
- vodní plochy a toky
- soukromá a vyhrazená zeleň
- soukromé obytné a rekreační zahrady s doplňkovými stavbami kůlen, přístřešků, pergol, altánů, skleníků, zahradních domků a rodinných bazénů
- dětská hřiště, veřejná zeleň a veřejná prostranství na pozemcích ve vlastnictví obce
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- garáže
- stavby občanského vybavení
- ubytovací a stravovací zařízení, penziony, hotely, motely a ostatní ubytovací zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- dětská hřiště, veřejná zeleň a veřejná prostranství na soukromých pozemcích

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA / VZ

Hlavní využití :

Zemědělské stavby a areály.

Přípustné využití :

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- související stavby občanského a dopravního vybavení - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravny zemědělských strojů, neveřejné čerpací stanice pohonných hmot
- stávající bydlení, integrovaný byt správce
- stavby pro řemeslnou a drobnou výrobu a skladování
- autoopravny, autoservisy a provozy, které svým charakterem nenáleží do obytných zón
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- veškeré záměry umísťované do těchto lokalit jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,2

## 9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ / DS

Hlavní využití :

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití :

- silnice
- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení

- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ / DM

Hlavní využití :

Pozemní komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití :

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- lyžařské vleky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků  
- např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení sloužící k provozu lyžařských vleků
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 11. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / TI

Hlavní využití :

Technické vybavení území.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení

- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ / NSp

Hlavní využití :

Krajinná a přírodní zeleň, zemědělské využití pozemků, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití :

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou, zařízení a opatření zemědělské prvovýroby
- opatření ke zvýšení retence krajiny, protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou prvovýrobu
- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- zalesnění

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby neuvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

## 13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ

Hlavní využití :

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití :

- plochy pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty
- zařízení a opatření zemědělské prvovýroby

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou prvovýrobu
- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- zalesnění

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

#### 14. PLOCHY LESNÍ / NL

Hlavní využití :

Lesní půda, vzrostlá zeleň.

Přípustné využití :

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- krajinná zeleň
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se



## 15. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / VV

Hlavní využití :

Vodní toky a plochy.

Přípustné využití :

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 16. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ / TN

Hlavní využití :

Povrchová těžba stavebního kamene.

Přípustné využití :

- pozemky povrchových dolů a lomů
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z výroby kameniva
- stavby a technologická zařízení související s těžbou nerostů
- související stavby občanského vybavení - administrativa, zázemí zaměstnanců
- oplocení areálu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- ostatní stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování nesouvisející s těžbou nerostů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

**Obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území :**

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace*

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
VPS TI čistírna odp. vod	<b>WT-ČOV1</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	169/1
VPS TI čistírna odp. vod	<b>WT-ČOV2</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	2210
VPS TI čistírna odp. vod	<b>WT-ČOV3</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	159/2
VPS TI čistírna odp. vod	<b>WT-ČOV4</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	1621
VPS TI čistírna odp. vod	<b>WT-ČOV5</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	208
VPS TI čistírna odp. vod	<b>WT-ČOV6</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	148/2
VPS TI čistírna odp. vod	<b>WT-ČOV7</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	220/2
VPS TI čistírna odp. vod	<b>WT-ČOV8</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	129/2

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
VPS TI čistírna odp. vod	<b>WT-ČOV9</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	132/1
VPS TI čistírna odp. vod	<b>WT-ČOV10</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	115
VPS TI čistírna odp. vod	<b>WT-ČOV11</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	2695, 664/3
VPS TI čistírna odp. vod	<b>WT-ČOV12</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	2134/3
VPS DI komunikace	<b>WD-k1</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	2784/1, 2781
VPS DI cyklostezka	<b>WD-s1</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	1401/2, 1401/1, 1401/3, 3088/1, 2909/1, 2908, 2906/4, 2906/3
VPS DI cyklostezka	<b>WD-s2</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	1304/4
VPO snížení ohrožení území	<b>WK-NL1</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	1309
VPO snížení ohrožení území	<b>WK-NL2</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	1360
VPO zvýšení retence území	<b>WR-VV1</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	1428
VPO zvýšení retence území	<b>WR-VV2</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	1233, 1217/1, 1216
VPO zvýšení retence území	<b>WR-VV3</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	350/9, 350/8, 350/1, 3092/1
VPO zvýšení retence území	<b>WR-VV4</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	417, 465/1
VPO ÚSES biokoridor k založení	<b>WU-LBK8b</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	1585/2, 1640/1, 2925/2, 2933, 1527, 1510/2, 3088/1, 1510/1, 1508/1, 2909/1, 1401/3, 1423, 1428
VPO ÚSES biokoridor k založení	<b>WU-LBK11</b>	Obec Božanov	ano	Božanov	2433/2, 2437/1, 2224/1, 2518/1, 253, 294/1, 294/2, 301/2, 3092/1, 301/1, 2771/2, 346/1, 2778/2, 2779, 425, 2787/1, 559, 710, 625, 2796, 2795, 649, 735/1

### **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-RBC 383</b>	Obec Božanov	ne	Božanov	1991, 2994, 2993, 1992, 1994/1, 1993, 1994/2
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC 9</b>	Obec Božanov	ne	Božanov	1321/1, 3088/1, 1321/5, 1321/11, 1321/12, 1321/10, 1321/9, 1301, 1321/2, 3094/4, 1304/4, 1304/1, 1321/18, 3094/3, 1321/17
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC 10</b>	Obec Božanov	ne	Božanov	966, 1081/1, 1081/3, 3074/1, 1217/2
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC 12</b>	Obec Božanov	ne	Božanov	694/1, 694/3
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC 13</b>	Obec Božanov	ne	Božanov	465/2, 547
VPO ÚSES biokoridor funkční	<b>PK-LBK 8b</b>	Obec Božanov	ne	Božanov	1784, 1725/2, 1725/5, 1725/1, 1722, 2947, 1659, 1585/2
VPO ÚSES biokoridor funkční	<b>PK-LBK 8</b>	Obec Božanov	ne	Božanov	3094/1, 1400/1, 1400/2, 1423, 3087, 1321/1, 1321/16, 3094/2, 1321/17, 3094/3, 1304/4, 1304/1, 3094/4, 1321/2, 1321/7, 1321/6, 1161/1, 1219, 3074/2, 3074/1, 1161/3, 1081/2, 1081/3, 1109, 1233, 2853/1, 1217/2, 1081/1, 971/1, 2841/1, 971/2, 2839, 973/2, 2835, 2836, 955/2, 976/2, 950/1, 953, 950/2, 22, 20, 2831, 918, 3072/1, 16, 2693/19, 2693/1, 2695, 17/1, 2693/21, 2700/1, 7/1, 2693/20, 2700/2, 916, 2696/2, 2696/1, 6/1, 6/2, 2697, 909, 2820, 908, 1, 3075, 891/1, 891/3, -321, 891/2, 2815, 893/1
VPO ÚSES biokoridor funkční	<b>PK-LBK 11</b>	Obec Božanov	ne	Božanov	2547, 2546/1, 2544, 2543, 2433/1, 2437/1, 2518/3, 2519/1, 2519/2, 2518/1, 2502/1, 2771/1, 3092/1, 350/1, 313/2, 313/1, 2771/2, 309/2, 350/2, 350/7, 2774/5, 2774/4, 353/1, 361/1, 353/2, 356/2, 2776/1, 2775/8, 2775/7, 355/1, 348/4, 3078/2, 348/1, 346/2, 383, 702/2, 772/1, 820/1, 2807/1, 851/1, 3076, 859/2, 859/1, 854, 859/3, 856/1, 859/4, 885, 881/1, 2815, 881/3, 877/2, 2819, 891/3, 893/2, 893/1, 891/2
VPO ÚSES biokoridor funkční	<b>PK-LBK 14</b>	Obec Božanov	ne	Božanov	1994/1, 1996, 1995, 2139, 2685/1, 2662/3, 2660/3, 2661/2, 2634/1, 2633, 2632, 3004/1, 2616/1, 2596/1, 3093/3, 2616/3, 3000, 2570/5, 2581, 2580, 2570/6, 2570/1, 2570/3, 2578/4, 2578/3, 2570/4

pozn.: použité zkratky druhu stavby / opatření v tabulkách uvedených v kapitolách g), h)

VPS DI - veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury

VPS TI - veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury

VPO - veřejně prospěšné opatření

VPO ÚSES - veřejně prospěšné opatření k založení prvků ÚSES, veřejně prospěšné opatření k ochraně funkčních prvků ÚSES  
zastavěné plochy a nádvoří jsou uvozeny znaménkem "-"

**i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nevymezují se.

**j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Nevymezují se.

**k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu**

Nevymezují se.

**l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nevymezují se.

**m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu v textové části.....28  
Počet výkresů grafické části.....4

## A2. Odůvodnění územního plánu

### a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

výkres B4. Koordinační výkres, výkres B5. Širší vztahy

#### a.1. soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Z návrhu politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Ze závazné části Územního plánu velkého územního celku Adršpašsko - Broumovsko nevyplývají pro řešené území žádné rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, ani plochy pro veřejně prospěšné stavby.

V souladu s § 187 stavebního zákona je tak pro řešení územního plánu závazné vymezení regionálního územního systému ekologické stability a limity využití území nadmístního významu, které jsou územním plánem respektovány.

#### a.2. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- **regionální územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Územním plánem byly vymezeny následující funkční prvky regionálního systému ekologické stability :

**RBC 383** Broumovské stěny - funkční regionální biocentrum v západní části území

- **limity a důležitá omezení využití území**

V řešeném území se kromě prvků regionálního ÚSES nacházejí další limity a důležitá omezení využití území, které jsou vyznačeny v koordinačním výkrese a výkrese širších vztahů :

#### - silniční ochranné pásmo

Silničním ochranným pásmem je prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenostech stanovených dle kategorie a typu komunikace. V řešeném území se jedná pouze o silnici **3. třídy III/3025**.

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST [m]
silnice III. třídy	vozovky	15

**- ochranná pásma leteckých staveb**

Do řešeného území zasahují ochranná pásma leteckých staveb letiště Broumov-Martínkovice :

- ochranné pásmo přiblížovacího prostoru letiště ve tvaru kruhu s poloměrem 5 km
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru letiště s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo letiště před nebezpečnými a klamavými světly
- ochranné pásmo letiště s omezením vzdušných staveb vedení vysokého a velmi vysokého napětí
- ornitologické ochranné pásmo letiště - shoduje se s ochranným pásmem s omezením vzdušných staveb vedení vysokého a velmi vysokého napětí

**- ochranná pásma elektroenergetického díla**

A) Ochranná pásma dle zákona č. 222/1994 Sb. :

Zařízení :	Ochranné pásmo od krajních vodičů	
Venkovní vedení :	§ 19	§ 45
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
Podzemní (kabelové) vedení :		
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
Elektrické stanice:		
od zdi nebo oplocení	20 m	30 m
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

B) Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. :

Ochranné pásmo nadzemního vedení:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklady volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů pokud je takovýto pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy :

- do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpeč. techniky - 1 m po obou stranách krajního kabelu

Ochranné pásmo elektrické stanice :

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN : 7m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN : 2 m

**- ochranná pásma komunikačního vedení a zařízení elektronických komunikací**

V řešeném území se nachází anténní stožár vysílače veřejné komunikační sítě T-mobile s kruhovým ochranným pásmem o poloměru 30 m.

**- ochranné pásmo vodovodních řadů**

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u vodovodních řadů do průměru 500 mm vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Vodojemy jsou chráněny oplocením.

**- ochrana vodních toků a jejich koryt, manipulační pásma**

U vodních toků je zákaz provádění takových úprav koryta, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, vč. ukládání předmětů na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku :

- u toku Božanovský potok nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u ostatních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

**- ochranná pásma vodních zdrojů**

PHO 1. st. - vodního zdroje Štola Božanov (čj. 3232/2004/OŽP-Vod-SI-P, 1809/02/ŽP-Ve-P)

PHO 2. st. - vodního zdroje Štola Božanov (čj. 3232/2004/OŽP-Vod-SI-P, 1809/02/ŽP-Ve-P)

PHO 2. st. - 2b širší - Polická křídová pánev (čj. 736/91/Vod-Z)

**- chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Západní část řešeného území se nachází ve vyhlášené oblasti CHOPAV Polická pánev.

**- ochrana zemědělského půdního fondu**

V řešeném území se nacházejí pozemky orné půdy, zahrad a trvalých travních porostů. Izolinie BPEJ jsou vyznačeny ve výkrese B6. Předpokládané zábory půdního fondu. V území jsou provedena zúrodňovací opatření.

**- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

Ochranné pásmo 50 m od kraje lesa.

**- ochrana přírody a krajiny**

Chráněná krajinná oblast - CHKO Broumovsko, zóny ochrany 1 - 4.

Národní přírodní rezervace Broumovské stěny, ochranné pásmo 50 m od hranice rezervace.

NATURA 2000 :

CZ0520518 - evropsky významná lokalita Broumovské stěny

CZ0521014 - evropsky významná ptačí oblast Broumovsko

Významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníky, údolní niva.



**- sesuvná území**

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu	Aktualizace
5469	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5470	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5471	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5472	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5473	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5474	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5475	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5478	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5487	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5488	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5489	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5507	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5508	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984
5509	Božanov	sesuv	potenciální	1963	1984

**- výhradní ložisko a dobývací prostor**

V řešeném území se nachází lom Božanovský pískovec se stanoveným výhradním ložiskem nerostů a těžným dobývacím prostorem (rozšíření na 2 dobývací prostory).

ložisko	Název	Organizace	Surovina	Způsob těžby
3144900	Božanov	Granit Lipnice s.r.o.	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	současná povrchová

dobývací prostor	Název	Organizace	Nerost
71010	Božanov I	Granit Lipnice s.r.o., Dolní Město	pískovec
70875	Božanov	Granit Lipnice s.r.o., Dolní Město	pískovec

**- ochranné pásmo veřejného pohřebiště**

100 m od hranice pohřebiště

**- archeologická ochrana**

Archeologická zóna 1 - území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V území jsou evidována tři území s archeologickými nálezy - typu UAN I a UAN II.

e.č.	název	typ	kategorie
04-34-01/2	Punarův les	II	pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%
04-34-06/1	Hrádek Raubeschloss	I	pozitivně prokázaný výskyt archeologických nálezů
04-34-06/2	Barzdorf	II	pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%

#### - ochrana památek

##### *výpis ze seznamu kulturních památek*

46005/6-1500	kostel sv. Máří Magdalény
1500/1	kostel
1500/2	brána
1500/3	hřbitovní zeď
1500/4	kříž
1500/5	kříž se sochařskou výzdobou
1802/6	socha Krista
102260	krucifix
32643/6-1502	socha P.Marie Immaculaty
102417	socha sv. Jana Nepomuckého
40744/6-1504	venkovský dům, čp.216
27305/6-1503	venkovská usedlost, čp.223, 224
1503/1	obytný dům čp.223
1503/2	obytný dům čp.224
1503/3	stodola
1503/4	brána
102034	venkovská usedlost s omezením - bez stodoly, čp.227, 228
100381	venkovská usedlost, čp.247, 248
49721/6-6054	zemědělský dvůr a výklenková kaplička, čp.289

##### *výpis ze seznamu památkového zájmu*

dům a sýpka čp.1
statek čp.109
dům čp.263

#### • **nově navržená omezení využití území**

##### - návrh ochranného pásma významných staveb

Kromě regulativních omezení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití je územním plánem navrženo ochranné pásmo vybraných významných staveb v území. Významnými stavbami jsou památkově chráněné objekty, objekty v památkovém zájmu a objekty, které mají dochované hodnotné architektonické a urbanistické prvky lidové architektury typické pro region Broumova.

Důvodem vymezení ochranného pásma je zajištění alespoň základní pohledové ochrany těchto hodnotných staveb, tedy zamezení výstavby pohledově převyšujících nebo příliš blízkých staveb, které by v bezprostřední blízkosti mohly znehodnotit architektonickou a urbanistickou hodnotu těchto významných staveb.

- **další širší vztahy území**

Z hlediska širších vztahů území byl také koordinován návrh územního systému ekologické stability tak, aby splňoval návrh regionálního ÚSES a současně navazoval na vymezené lokální prvky ÚSES sousedních územních celků.

Řešeným územím prochází několik cyklistických a turistických tras, které jsou vedeny po stávajících silnicích a komunikacích, nebylo proto nutné je s řešením územního plánu koordinovat. Nová stavba cyklostezky DM-s2 navazuje na značenou mezinárodní turistickou cyklotrasu č.4000 a propojuje ji s nově navrženou cyklostezkou DM-s1, která spojuje Božanov s Martínkovicemi.

### a.3. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

Z hlediska civilní ochrany nepatří Božanov k územím, která se nacházejí v blízkosti stálého možného ohrožení. Vznik havarijní situace a ohrožení civilního obyvatelstva by mohly zapříčinit následující rizikové faktory :

#### rizikové faktory

- objekty zemědělské výroby
- silnice III.třídy a ostatní komunikace
- vodní toky
- lesní celky
- elektroenergetická zařízení
- zatížení území rekreací - vznik mimořádných rizik

#### možné ohrožení území

- hygienicko epidemiologická ohrožení
- silniční autonehody
- lokální záplavy kolem Božanovského potoka
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury

Požadavky CO v případě ohrožení území, včetně požadavků individuální ochrany, kolektivní ochrany, evakuace a nouzového ubytování a stravování, snížení účinku kontaminace, nouzového zásobování obyvatelstva a způsobu vyrozumění dotčených obyvatel o hrozícím nebezpečí stanovuje Plán činnosti orgánů obce Božanov při vzniku mimořádné události. V případě vzniku mimořádné události se ochrana obyvatelstva bude tímto plánem řídit. Pro návrh územního plánu nevyplynuly z tohoto dokumentu žádné požadavky k řešení, které by příslušely územnímu plánování.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování

Evakuovaní obyvatelé budou nouzově ubytováni v budově mateřské školy a v budově bývalé základní školy (kulturní sál), kde bude také zajištěno nouzové stravování. K nouzovému ubytování bude možné využít oba rekreační areály - Pod Korunou a Studená voda.

- Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt Obecního úřadu a mateřské školy.

- Plochy pro uskladnění kontaminovaného materiálu vzniklého v důsledku mimořádné události  
Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.
- Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací  
Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity parkovací plochy v centru obce.
- Plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií  
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno přistavením cisteren s pitnou vodou do postižených lokalit. Vzhledem k malému rozsahu možného postižení obytných objektů při lokální záplavě se nepředpokládá potřeba nouzového zásobování elektrickou energií.

Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení :

- Zajištění řešených lokalit zdroji požární vody  
Požární voda v rozvojových lokalitách bude zajištěna z vodovodů splňujících ČSN 73 0873 - požární vodovody.
- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu  
Příjezdy a přístupy do rozvojových ploch budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a v tom HZS.
- Dislokace jednotek požární ochrany  
Jednotka SDH je umístěna v požární zbrojnici Božanov a je v dobrém stavebně technickém stavu.

#### **b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu**

Návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného Zadání územního plánu Božanov, který obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

Požadavky schváleného zadání byly v návrhu územního plánu splněny.

#### **c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

##### **c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

Východiskem pro návrh územního plánu bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů, rozvojových potřeb a problémů. Prioritou při řešení územního plánu bylo především zajištění udržitelného rozvoje území, ochrana jeho hodnot a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Vzhledem k jasně vymezeným dispozicím řešeného území nebylo nutné zpracovávat žádná variantní řešení.

## c.2. komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

### • **dopravní infrastruktura**

Řešeným územím prochází silnice 3. třídy III/3025 Broumov - Martínkovice - Božanov, která na území obce končí turistickým hraničním přechodem mezi Českou a Polskou republikou. Silniční síť vyhovuje potřebám rozvoje území, nebylo proto nutné navrhovat změny.

Jako veřejně prospěšná stavba je navržena komunikace DM-k1, z důvodu zajištění dopravního přístupu do lokality poutního místa kaple P. Marie.

V územním plánu sousední obce Otovice je navrženo prodloužení místní komunikace, která na dolním konci obce Božanov pokračuje na území Otovic nezpevněnou polní cestou. Prodloužená zpevněná komunikace by vedla v trase stávající Otovické polní cesty v max. šířce 4 m a sloužila by k alternativnímu zpřístupnění obce Božanov zejména v zimních měsících, kdy dochází k neprůjezdnosti jediné přístupové silnice III.třídy ve směru na Martínkovice.

V území se nenachází čerpací stanice pohonných hmot ani jiné dopravní vybavení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v Broumově u silnice II/303. Územním plánem nebylo nutné nové plochy pro dopravní vybavení vymezovat.

V řešeném území se nacházejí tři větší parkovací plochy, které jsou určeny zejména rekreantům a návštěvníkům obce. Parkování a odstavení vozidel obyvatel je řešeno podélným stáním na komunikacích a na vlastních pozemcích. Areály řadových garáží se v území nenacházejí, garážování vozidel je řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích. Nové plochy pro parkování a garážování vozidel nebylo nutné v územním plánu samostatně vymezovat.

Nově jsou navrženy dvě cyklostezky, které zvýší prostupnost krajiny a rekreační využití území. Stávající značené cyklotrasy zůstávají zachovány :

4000 - Okruh Stěny - mezinárodní cyklotrasa (červené značení)

4001 - Okruh Vyhlídková cesta (modré značení)

4002 - Javoří hory a Broumovské stěny (modré značení)

4004 - Kamenná cesta (zelené značení)

V obci jsou vybudovány dílčí úseky chodníků pro pěší. Vzhledem k významu a charakteru sídla nevzniká výrazná potřeba důsledného oddělení pěší a automobilové dopravy.

Hromadná doprava je v řešeném území realizována pouze dopravou autobusovou. Rozmístění a počet autobusových zastávek v obci je vyhovující.

### • **technická infrastruktura**

#### **zásobování pitnou vodou :**

Řešené území je zásobováno pitnou vodou vodovodem, který vlastní a provozuje Obec Božanov. Vodovod byl vybudován v roce 1923 a je zaveden do všech částí obce. V posledních letech probíhá jeho postupná rekonstrukce a rozšiřování.

Z vodovodu je zásobováno přibližně 350 trvale bydlících obyvatel a sezónně asi 100 rekreantů z celkem cca 140 vodovodních přípojek.

Voda je dopravována ze zdroje gravitačně přes dva vodojemy 1 x 30 m<sup>3</sup> a 1 x 75 m<sup>3</sup>. Zdrojem pitné vody je pramenní vývěr Štola Božanov, který je umístěn v hloubce 2,5 m pod terénem. Ze štoly vysoké 1,6 m teče voda do sběrné jímky o rozměrech 3,5 x 0,9 m a dále do horního vodojemu o objemu 30 m<sup>3</sup>, kde je prováděna úprava chlorováním. Upravená voda je vodovodním potrubím přiváděna do místní části Studená Voda, horního konce obce a do dolního vodojemu o objemu 75 m<sup>3</sup>, odkud je vodovodním řadem zásobena hlavní část obce.

Využitelná vydatnost pramenního vývěru je 1,5 - 2,0 l/s. Průměrná denní potřeba obce Božanov je 0,41 l/s. Vydatnost zdroje je tedy pro stávající i výhledový počet obyvatel dostačující.

Povolení k odběru vody bylo vydáno rozhodnutím Čj. 3232/2004/ŽP-Vod-SI-P ze dne 2.7.2004 v povoleném množství max. 0,8 l/s, max. 2 100 m<sup>3</sup>/měsíc, max. 25 200 m<sup>3</sup>/rok, s platností do 31.12.2012. Stanoveno je ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně.

Kvalita vody je v souladu s hygienickými předpisy, je zabezpečována pouze chlorací (dezinfekce chlornanem sodným) v horním vodojemu. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60% maximální denní potřeby vody.

Současný stav vodovodních řadů je zčásti nevyhovující po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí a zajištění požárního odběru, bude proto i nadále probíhat jejich postupná výměna a rekonstrukce v rozsahu cca 5% délky vodovodní sítě za rok. S ohledem na životnost obou vodojemů je předpokladem rekonstrukce jejich stavebních částí přibližně kolem roku 2015.

#### **odkanalizování území a čištění odpadních vod :**

V obci není vybudována kanalizace, k odvádění odpadních a dešťových vod je využíván systém příkopů, struh a propustků.

V obci jsou dvě domovní čistírny odpadních vod ve správě Obce Božanov - u obecního úřadu a u nově postaveného bytového domu. Dále se v území nachází cca 83 ks septiků s odtokem do povrchových vod, kam odvádí odpadní vody 90 % trvale bydlících obyvatel a asi 9 ks bezodtokých jímek, kam je napojeno 10 % obyvatel. Odpadní vody jsou vypouštěny do Božanovského potoka (č.h.p. 2-04-03-025). Obsah jímek se odváží na čistírnu odpadních vod Broumov.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje je koncepčně doporučeno řešit čištění odpadních vod formou lokálního čištění v místech koncentrované zástavby obce.

V současné době je známo umístění 12 lokálních čistíren, které jsou do územního plánu zapracovány. Konkrétní trasy jednotlivých kanalizačních stok budou stanoveny v rámci jednotlivých projektových dokumentací.

Jednotné gravitační kanalizační stoky budou odvádět dešťové vody a přečištěné splaškové vody přes lokální čistírny do Božanovského potoka. Předpokladem připojení objektů na úsekovou kanalizační síť je dodržení limitů znečištění na výstupu z jednotlivých lokálních čistíren odpadních vod, které určí kanalizační řád obce.

#### **odpady :**

Nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou obce Božanov č.3/2001, o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem. Veškeré odpady včetně odpadu stavebního jsou svázeny a odstraňovány mimo řešené území. Zčásti probíhá v obci tříděný sběr, a to skla a plastů.

**skládkové zátěže :**

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka. Nenacházejí se zde ani skládky černé nebo nepovolené. V obci je několik uzavřených starých skládkových zátěží, které jsou rekultivovány. Nové skládky nejsou navrhovány.

**energie a spoje :**

Území obce je zásobeno elektrickou energií ze stávajícího systému VN 320 - 35 kV. Kmenová větev 35 kV vede podél silnice III. třídy z katastrálního území Martínkovic až k zastavěnému území obce Božanov. Primerní rozvodný systém tvoří vrchní odbočky z kmenové linky, kterými jsou připojeny všechny transformační stanice VN/NN v území :

TS 341	Božanov Dolní	160 kVA	stožár	ČEZ
TS 342	Božanov U statku	160 kVA	stožár PTS	ČEZ
TS 846	Božanov U kulturního domu	400 kVA	BTS	ČEZ
TS 344	Božanov U hřiště	400 kVA	zděná	ČEZ
TS 345	Božanov Prostřední	250 kVA	stožár	ČEZ
TS 346	Božanov Horní	160 kVA	stožár	ČEZ
TS 843	Božanov Tábor	250 kVA	příhrada PTS	cizí
TS 521	Božanov Studená voda	100 kVA	příhrada PTS	ČEZ
TS 923	Božanov - lom	100 kVA	příhrada PTS	cizí

Kapacita stávajících distribučních trafostanic je v současné době dostačující, s rezervou výkonu cca 40%.

Stávající sekundární síť rozvodů NN je po celkové rekonstrukci. Má přenosové rezervy cca 40%, je tedy dostačující i pro další rozvoj obce.

Z výše uvedených důvodů nejsou navrhovány nové stavby elektrizační soustavy. Potřeba elektrické energie v navržených rozvojových lokalitách bude pokryta ze stávající distribuční sítě bez nároků na její posílení.

**zásobování plynem :**

Obec Božanov není plynofikována. Dle Zadání územního plánu obce Božanov není záměr plynofikace území sledován.

**zásobování teplem :**

Zásobování teplem je decentralizované, na většině území je ohřev TUV a vytápění zajišťováno lokálními topidly na tuhá paliva a částečně elektřinou. Vzhledem k charakteru území je vhodné využívat k vytápění biomasu.

**spoje :**

Řešeným územím neprochází trasa dálkových telekomunikačních kabelů. Rozvod telefonní sítě v obci je kabelový podzemní, s napojením na digitální telefonní ústřednu v obci Martínkovice.

V lokalitě Nový Dvůr se nachází elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - anténní stožár základnové stanice T-mobile.

V řešeném území se nenacházejí žádné radiokomunikační sítě ani trasy ochranných pásem radioreléových spojů. Celé území je dostatečně pokryto TV signálem. Nebylo

**občanské vybavení :**

Z důvodu dosavadního historického vývoje území, jeho dalšího předpokládaného rozvoje a připravovaných investičních záměrů obce nebylo nutné vymezovat významné zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury. Respektovány byly požadavky na vymezení rozvojových ploch občanského vybavení pro střední a malá komerční zařízení a pro sport a rekreaci, vždy v návaznosti na již založené areály obdobného využití.

Řešené území bude nadále plnit především funkci obytnou a rekreační, stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Za vyšším občanským vybavením budou obyvatelé nadále vyjíždět do Broumova. Regulativně je umožněno zřizování služeb občanského vybavení v rámci ostatních vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, přednostně na plochách smíšených obytných - centrálních.

**veřejná prostranství :**

V řešeném území se nenacházejí žádná vymezená veřejná prostranství. Obec nemá typickou centrální část - náves. Centrem obce je prostor křížení silnice 3. třídy s místní komunikací, v němž se nachází několik objektů občanského vybavení : obecní úřad, mateřská škola, hostinec a nad úrovní křižovatky kostel sv. Máří Magdalény s hřbitovem.

Vzhledem k dochované urbanistické hodnotě území nebylo vhodné veřejné prostranství "uměle" vytvářet. Ke shromažďování obyvatel budou sloužit stávající plochy, zejména sportovně rekreační.

**c.3. komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny**

Navržené řešení uspořádání krajiny vychází z evidence nemovitostí, zjištěného stavu území a z navrženého územního systému ekologické stability. Nově navržené plochy krajiny byly koordinovány s navazujícími systémy ekologické stability sousedních územních celků a převzaty ze zpracovaných oborových dokumentů.

Úplné řešení uspořádání krajiny bude vhodné provést po dokončení komplexních pozemkových úprav.

Nově navržené jsou plochy lesní - jedná se o založení vzrostlé zeleně podél silnice III. třídy, která by měla plnit ochrannou funkci při sněhových kalamitách. Nově navržené vodní plochy v území jsou řešeny z důvodu zvýšení retenčních schopností území. Veškeré nově navržené plochy krajiny zvýší také její ekologickou stabilitu a propustnost.

Navržené i funkční prvky ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření :

funkční prvky - veřejně prospěšné opatření k ochraně přírodního dědictví  
navržené prvky - veřejně prospěšné opatření k založení prvků ÚSES.

**c.4. odůvodnění stanovených ploch s rozdílným využitím**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a z důvodu čerpání finanční dotace na pořízení územního plánu také dle standardu MINIS vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.



Rozdíl v grafickém zobrazení navrženého územního plánu oproti standardu MINIS byl zvolen z důvodu větší přehlednosti stávajícího i navrhovaného využití území. Navrhované změny nepřekrývají stávající využití pozemků a staveb.

Podrobnější členění ploch smíšených obytných bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch a z důvodu ochrany staveb statků broumovského typu (broumovské statky).

Podrobnější členění ploch občanského vybavení bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch a z důvodu ochrany veřejných pohřebišť.

Podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch.

Plochy sídelní zeleně byly stanoveny z důvodu vymezení systému sídelní zeleně.

Podrobnější členění ploch výroby a skladování bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch.

Podrobnější členění ploch smíšených nezastavěného území bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch.

#### **c.5. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území obce má liniový, velmi rozvolněný charakter, s množstvím dochovaných staveb broumovských statků a s poměrně rozsáhlými udržovanými loukami. Intenzivní využití zastavěného území je zejména ve střední části obce. Tento charakter je vhodné nadále dodržovat.

Z tohoto důvodu vzniká potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nad rámec zastavěného území, přestože se uvnitř něj nachází relativně velké množství volných ploch. Intenzivním využitím zastavěného území by však došlo k nežádoucímu "zahuštění" zástavby a tím poškození dochovaného charakteru území.

#### **c.6. vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

##### **c.6.1. příznivé životní prostředí**

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření :

- návrhem řešení odkanalizování území

Předpokladem je zvýšení čistoty vodních toků v území a zabezpečení ochrany podzemních vod.

- návrhem regulace ploch s rozdílným způsobem využití

Záměrem je podpora a zároveň decentralizace zemědělské výroby v území, a to ve formě menších rodinných farem a hospodařících rolníků.

- návrhem nových ploch sídelní a krajinné zeleně

Záměrem je zvýšení podílu ploch zeleně v území, a to jak v krajině, tak v zastavěném území. Předpokladem je zvýšení kvality životního prostředí v území a zvýšení jeho retenčních schopností.

- návrhem územního systému ekologické stability

Záměrem je vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability území a zvýšení podílu krajinné zeleně v území.

### **c.6.2. hospodářský rozvoj**

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem ploch pro občanské vybavení - střední a malá komerční zařízení, a návrhem smíšených ploch obytných, ve kterých je regulativně umožněn rozvoj podnikatelských záměrů.

Podmínky pro zvýšení hospodářsko ekonomického potenciálu území vytváří územní plán dostatečným návrhem ploch pro bydlení. Záměrem je příliv ekonomicky aktivních obyvatel (mladých rodin), kteří budou mít zájem o usídlení a podnikání v území.

### **c.6.3. soudržnost společenství obyvatel**

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrhem ploch pro bydlení vytváří územní plán podmínky pro výstavbu rodinných domů. Předpokladem je příliv mladých rodin s dětmi, které by se v území trvale usídlily.

Podrobnějším členěním ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní plán širokou nabídku možností výběru různého typu bydlení a podnikání. Záměrem je snížení migrace obyvatel.

Navrženy jsou plochy sídelní zeleně, sportu a tělovýchovy, cyklostezky. Záměrem je vytvoření podmínek pro každodenní rekreaci, setkávání a relaxaci obyvatel a rodin s dětmi.

## **c.7. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu hodnot řešeného území**

*výkres B4. Koordinační výkres*

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení území v systému osídlení.

Řešení územního plánu vychází, respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

### **c.7.1. ochrana přírodních hodnot**

Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán :

- vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek pro jejich využívání
- vymezením funkčních a navržených prvků ÚSES
- návrhem nových ploch krajiny

### **c.7.2. ochrana kulturních hodnot**

Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územním plán :

- respektováním ochrany nemovitých kulturních památek a objektů v památkovém zájmu
- stanovením ochrany významných staveb v území
- respektováním archeologické zóny 1 a území s archeologickými nálezy UAN I, UAN II

### c.7.3. ochrana civilizačních hodnot

Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán :

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využívání
- ochranou a návrhem rozvoje veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení)
- zachováním venkovského charakteru území s kvalitním obytným a přírodním prostředím.

### d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích. Navržené podmínky územního rozvoje jsou vyvážené, mají pozitivní dopad na životní prostředí.

### e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

#### e.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

*výkres B6. Předpokládané zábory půdního fondu*

#### e.1.1. navrhované funkční využití ploch

index	funkční využití navržených ploch změn v řešeném území		
<b><i>zastavitelné plochy</i></b>			
<b>SV</b>	plochy smíšené obytné - venkovské - s hospodářským zázemím		
<b>SB</b>	plochy smíšené obytné - broumovské statky		
<b>OM</b>	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední		
<b>OS</b>	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		
<b>TI</b>	plochy technické infrastruktury - lokální čistírna odpadních vod		
<b>DM</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní	<b>k</b>	komunikace
		<b>s</b>	cyklostezka
<b><i>plochy krajiny a sídelní zeleně</i></b>			
<b>ZS</b>	plochy sídelní zeleně - veřejné		
<b>NL</b>	plochy lesní		
<b>VV</b>	plochy vodní a vodohodpodářské		
<b>LBK</b>	lokální biokoridor k založení		

### e.1.2. dosavadní využití ploch

Řešené území má charakter typicky venkovské zástavby, ve které převažují v zastavěném území stavby rodinných domů, chalup a usedlostí s přílehlými pozemky zahrad a zejména rozlehlých udržovaných trvalých travních porostů. Tyto pozemky mají převážně charakter obytných ploch a ploch sídelní zeleně. Nejsou velkoplošně zemědělsky obhospodařovány, jsou udržovány sečením.

Ve volné krajině jsou půdy intenzivně zemědělsky obhospodařovány, jsou na nich provedena zúrodnovací opatření.

### e.1.3. zastavěné území

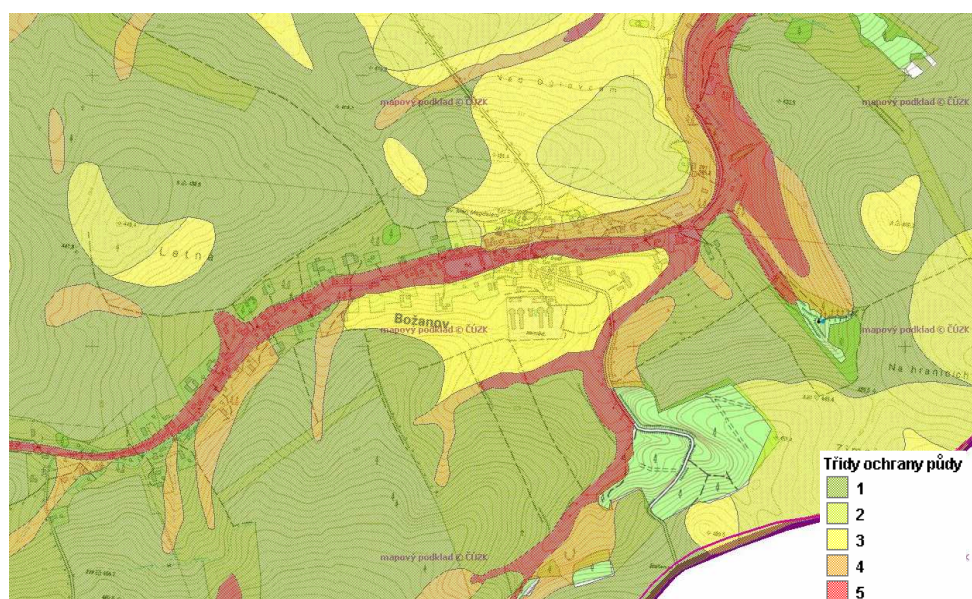
Vymezení zastavěného území vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, spolu s přílehlými pozemkovými parcelami tvořícími souvislý celek s budovami.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.1.2009.

### e.1.4. předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond

Téměř 80 % z celkové rozlohy zemědělských půd je v řešeném území nejvyšší kvality - 1. a 2. třídy ochrany. Nižší bonita zemědělských půd je pouze kolem vodotečí (4. a 5. třída ochrany), na zemědělské půdě nejvyšší třídy ochrany leží i převážná část stávající zástavby - zastavěného území. Proto i většina zastavitelných ploch, přestože je navržena uvnitř zastavěného území nebo v jeho těsné návaznosti, je vymezena na zemědělských půdách 1. a 2. třídy ochrany.

Veškerá zástavba v území bude mít však charakter rozvolněné zástavby venkovské. Předpokladem je tedy výrazně menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu než jsou vykazované celkové plochy funkčního využití. Předpokládané trvalé záборы ZPF budou maximálně 40% z celkově vykazovaných zastavitelných ploch.



## odůvodnění vybraných zastavitelných ploch

plocha	zemědělská půda		odůvodnění	
	1.tř.	2.tř.		
<b>SV4</b>	⊙		Plochy jsou navrženy jako oboustranné využití stávající komunikace a založené technické infrastruktury (vodovod a rozvod NN). Cílem je propojení vzájemně odtržených částí zástavby tak, aby byla možná realizace čištění odpadních vod této části obce a současně zvýšením počtu připojených nemovitostí také sníženy finanční náklady na realizaci odkanalizování území. Zemědělské pozemky ve vymezených zastavitelných plochách jsou trvale zatravněny a nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařovány.	
<b>SV5</b>	⊙			
<b>SV6</b>	⊙			
<b>SV7</b>	⊙			
<b>SV8</b>	⊙			
<b>SV9</b>	⊙			
<b>SV12</b>	⊙			Jedná se o proluky zastavěného území, navržené zastavitelné plochy přiléhají ze tří stran k zastavěnému území. Zemědělské pozemky ve vymezených zastavitelných plochách jsou trvale zatravněny a nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařovány.
<b>SV13</b>	⊙			
<b>SV14</b>	⊙			
<b>SV15</b>	⊙		Zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území, jedná se o dosud volné nezastavěné pozemky navazující na stávající zástavbu a přiléhající k místním komunikacím.	
<b>SV16</b>	⊙			
<b>SV17</b>	⊙		Jedná se o proluku zastavěného území, plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím a přístupná ze stávající místní komunikace.	
<b>SV18</b>	⊙		Zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území, jedná se o dosud volné nezastavěné pozemky navazující na stávající zástavbu a přístupné z místní komunikace.	
<b>SV19</b>	⊙			
<b>SV20</b>	⊙			
<b>SV21</b>	⊙		Jedná se o proluku zastavěného území, plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím a přístupná ze stávající místní komunikace.	
<b>SV26</b>	⊙		Plocha vymezena na základě záměru výstavby vlastníka pozemku, stavba bude realizována na nezemědělské půdě, zemědělské pozemky budou využívány jako zahrada.	
<b>SV28</b>	⊙		Plocha vymezena uvnitř zastavěného území na základě záměru výstavby vlastníka pozemku, navazuje na stávající zástavbu.	
<b>SV30</b>	⊙		Na zastavitelnou plochu bylo již vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby.	
<b>SV31</b>	⊙		Plocha vymezena na základě záměru výstavby vlastníka pozemku, stavba bude realizována na nezemědělské půdě, zemědělské pozemky budou využívány jako zahrada.	
<b>SV32</b>	⊙		Na zastavitelnou plochu bylo již vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby.	

plocha	zemědělská půda		odůvodnění
	1.tř.	2.tř.	
<b>SV33</b>	⊙		Zastavitelné plochy vymezeny na základě záměru vlastníků pozemků o výstavbu. Jsou vymezeny mezi hranicí zastavěného území a obslužnou komunikací, nejsou využívány k intenzivnímu zemědělskému obhospodařování.
<b>SV34</b>		⊙	
<b>SV35</b>		⊙	Zastavitelná plocha v proluce zastavěného území, zčásti vymezena uvnitř zastavěného území. Zemědělské pozemky jsou trvale zatravněny, nejsou využívány k intenzivnímu obhospodařování.
<b>SV56</b>	⊙		Zastavitelná plocha vymezena především na nezemědělské půdě, na které bude realizovaná stavba. Malá část plochy se nachází na trvalém travním porostu uvnitř hranice zastavěného území. Tento pozemek zůstane zemědělskou půdou.
<b>SB2</b>	⊙		Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemků k zajištění provozu rodinné farmy a chovu koní. Zemědělské pozemky jsou k těmto účelům v současné době již využívány.
<b>OM1</b>	⊙		Zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území, je převzata z platného územního plánu obce, byl k ní udělen souhlas dle § 5 o ochraně ZPF.
<b>OS2</b>	⊙		Zastavitelná plocha vymezena na trvale zatravněných pozemcích kolem rekreačně využívané vodní nádrže, navazuje na stávající sportovně rekreační areál, který bude doplňovat a rozšiřovat. Zemědělské pozemky nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařovány, v současné době jsou již k letní rekreaci využívány.

Úplný výkaz výměr ploch je uveden v tabulkové části na následujících stranách.

## e2. pozemky určené k plnění funkcí lesa

*výkres B6. Předpokládané zábory půdního fondu*

V řešeném území není navržena žádná delimitace lesní půdy na půdu zemědělskou ani zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Nově navrženy jsou plochy lesní **NL1** (1,7 ha) a **NL2** (5 ha) , které budou plnit ochrannou funkci před sněhovými přívaly na silnici III/3025.

Cestní síť sloužící k hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa zůstane zachována.