
ATELIER
TSUNAMI



ARCHITECTURE
DESIGN

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŽANOV

A.

TEXTOVÁ ČÁST

návrh Změny č.1 ÚP pro společné projednání s DO

Atelier Tsunami s.r.o., Palachova 1742, 547 01 Náchod

Vedoucí projektant: Ing. arch. Aleš Krtička

Vypracoval: Ing. arch. Markéta Krejčí, Ph.D.

Datum: srpen 2013

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŽANOV

Obsah dokumentace

A. Textová část

- A1. Návrh Změny č.1 územního plánu
- A2. Odůvodnění Změny č.1 územního plánu

B. Grafická část

návrh změny č. 1 územního plánu

- B1. Základní členění území
- B2.a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura
- B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

odůvodnění změny č. 1 územního plánu

- B4. Koordinační výkres
- B5. Širší vztahy

Obsah textové části

A1. Návrh územního plánu

a) vymezení zastavěného území	str. 4
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 4
d) koncepce veřejné infrastruktury	str. 6
e) koncepce uspořádání krajiny	str. 6
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 7
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 7
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 8
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 8
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 8
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu	str. 8
l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 9
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 9

A2. Odůvodnění územního plánu

Vstupní informace	str. 10
a) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, postup při pořízení změny územního plánu	str. 10
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 10
c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, postup při pořízení změny územního plánu	str. 11
d) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování	str. 11
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů	str. 11
f) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu	str. 11
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 13
h) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch	str. 17
i) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně důsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí	str. 18
j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 18
k) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle § 43 odst. 1 stavebního zákona	str. 19
l) vyhodnocení připomínek	str. 19
m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 19

A1. Návrh Změny č.1 územního plánu Božanov

Územní plán Božanov vydaný dne 10.12. 2009 (nabytí účinnosti 30.12.2009) se doplňuje, resp. mění Změnou č.1 územního plánu Božanov (dále jen Změnou č.1). V bodech výrokové části textu územního plánu Božanov, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám. Text výrokové části je strukturován dle výrokové části platného územního plánu Božanov.

a) vymezení zastavěného území

výkres B2.a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Zastavěné území je Změnou č.1 aktualizováno k datu 1.8.2013.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

výkres B2.a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Těžiště Změny č.1 spočívá ve vymezení podmínek pro umístování staveb především obytné funkce. Cílem je dosáhnout obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů a vyjít vstříc aktuálním požadavkům obce a občanů.

Změna č.1 územního plánu uvádí v soulad koncepci nadregionálního a regionálního ÚSESu vymezeného v ZUR Královohradeckého kraje v řešeném území v podrobnosti ÚP obce.

Změnou č.1 nebudou ohroženy hodnoty území ani možnosti tyto hodnoty rozvíjet.

b.1. koncepce rozvoje území obce

Změnou č.1. se doplňuje a nahrazuje:

▪ příznivé životní prostředí ▪ environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
<i>navržená koncepce</i>	<i>navržené opatření</i>
- Odkanalizování území	- Změna č.1. zrušuje návrh lokálních čistíren odpadních vod ČOV 5,6,7,8,9,10 a nahrazuje návrhem splaškové kanalizace a centrální ČOV ve středové části obce

b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Text není dotčen změnou č.1.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

výkres B2.a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

c.1. urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce navržená schváleným územním plánem obce Božanov zůstává nezměněna.

Změnou č.1 jsou:

- vymezeny 3 nové zastavitelné plochy – 1Z/1, 1Z/2, 1Z/3
- zrušuje se část zastavitelné plochy SV52 – 1Z/4
- zrušuje se část zastavitelné plochy SV27 – 1Z/5
- zrušuje se část zastavitelné plochy SV1 – 1Z/6
- mění způsob využití plochy – 1Z/7, 1Z/8
- stabilizace části plochy SV30 – 1Z/9

Změna č.1 navrhuje změnu regulace v plochách SB – plochy smíšené obytné – broumovské statky.

Změna regulace bude prověřena v podrobnější závazné územně plánovací dokumentaci. Zpracování regulačního plánu je podmínkou pro změnu regulace ve vybraných plochách, které vymezuje Změna č.1 územního plánu – výkres B1. Základní členění území.

c.2. vymezení zastavitelných ploch změnou č.1

1Z/1

- zastavitelná plocha
- využití dle platného územního plánu: plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, NSp
- hlavní využití navržené Změnou č.1: **SV - plochy smíšené obytné - venkovské**
- podmínky využití: Zóna 3 CHKO Broumovsko
- výměra v ha: 0,2140

1Z/2

- zastavitelná plocha
- využití dle platného územního plánu: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, NSp
- hlavní využití navržené Změnou č.1: **SV - plochy smíšené obytné - venkovské**
- podmínky využití: Zóna 4 CHKO Broumovsko
- výměra v ha: 0,2050

1Z/3

- zastavitelná plocha
- využití dle platného územního plánu: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, NSp
- hlavní využití navržené Změnou č.1: **SV - plochy smíšené obytné - venkovské**
- podmínky využití: Zóna 3 CHKO Broumovsko
- výměra v ha: 0,0960

c.2a. Zastavitelné plochy zrušené změnou č.1

1Z/4

- vynětí ze zastavitelných ploch navrženým platným územním plánem pro plochy smíšené obytné venkovské, SV
- hlavní využití navržené Změnou č.1: **DM – plochy dopravní infrastruktury – místní**
- úprava vymezení zastavitelné plochy SV52 navržené platným územním plánem
- podmínky využití: Zóna 3 CHKO Broumovsko
- výměra v ha: 0,1339

1Z/5

- vynětí ze zastavitelných ploch navrženým platným územním plánem pro plochy smíšené obytné venkovské, SV
- hlavní využití navržené Změnou č.1: **ZS – plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená**
- úprava vymezení zastavitelné plochy SV27 navržené platným územním plánem
- podmínky využití: Zóna 3 CHKO Broumovsko
- výměra v ha: 0,0378

1Z/6

- vynětí ze zastavitelných ploch navrženým platným územním plánem pro plochy smíšené obytné venkovské, SV
- hlavní využití navržené Změnou č.1: **NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní**
- úprava vymezení zastavitelné plochy SV1 navržené platným územním plánem
- výměra v ha: 0,3449

1Z/9

- stabilizace části plochy obytné smíšené venkovské, SV
- hlavní využití navržené změnou č.1: **SV – plochy obytné smíšené venkovské**
- úprava vymezení zastavitelné plochy SV30 navržené platným územním plánem
- podmínky využití: Zóna 3 CHKO Broumovsko
- výměra v ha: 0,5450

c.2c. Změna v navrženém využití ploch dle platného ÚP

1Z/7

- stabilizovaná plocha dle platného územního plánu: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
- hlavní využití navržené změnou č.1: **TI – plocha technické infrastruktury**
- podmínky využití: Zóna 3 CHKO Broumovsko

1Z/8

- stabilizovaná plocha dle platného územního plánu: plochy smíšené obytné – broumovské statky
- hlavní využití navržené změnou č.1: **SV - plochy obytné smíšené venkovské**
- podmínky využití: Zóna 3 CHKO Broumovsko

c.3. vymezení ploch přestaveb

Text není dotčen změnou č.1

c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není ve své koncepci dotčen změnou č. 1.

d) koncepce veřejné infrastruktury

výkres B2.a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

d.1. dopravní infrastruktura

d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Dopravní obsluha zastavitelných ploch 1Z/1, 1Z/2 vymezených Změnou č.1 územního plánu Božanova je řešena v rámci navržené zastavitelné plochy napojením na stávající místní komunikaci.

Dopravní obsluha zastavitelné plochy 1Z/3 vymezené Změnou č.1 územního plánu Božanova řešit ze stávající místní komunikace při jižní hranici lokality.

d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Text není dotčen Změnou č.1.

d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Text není dotčen Změnou č.1.

d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Text není dotčen Změnou č.1.

d.2. technická infrastruktura

d.2.1. zásobování pitnou vodou

Změna č.1 navazuje na koncepci zásobování pitnou vodou dle platného územního plánu. Stavby v nově vymezených zastavitelných plochách budou připojeny na veřejnou vodovodní síť. Nově zřizované vodovodní řády pro zastavitelné plochy budou zároveň sloužit pro protipožární zajištění.

d.2.2. čištění odpadních vod

Změnou č.1 se doplňuje a nahrazuje:

Změna č.1. zrušuje návrh lokálních čistíren odpadních vod ČOV 5,6,7,8,9,10 a nahrazuje návrhem splaškové kanalizace a centrální ČOV v místě nejvyšší koncentrace zástavby, v centrální části obce. Odtok z ČOV bude vyústěn do Božanovského potoka. Ostatní navržené lokální čistírny zůstávají nezměněny.

1Z/1 - způsob likvidace odpadních vod dle koncepce platného ÚP

1Z/2, 1Z/3 - napojení na splaškovou stokovou síť kanalizace ve středové části obce, do doby vybudování splaškové kanalizace s centrální ČOV bude zajištění likvidace odpadních vod odpovídat koncepci odkanalizování staveb dle platného ÚP.

d.2.3. nakládání s odpady

Text není dotčen Změnou č.1

d.2.4. zásobování plynem

Text není dotčen Změnou č.1

d.2.5. zásobování elektrickou energií

Text není dotčen Změnou č.1

d.2.6. zásobování teplem

Text není dotčen Změnou č.1

d.2.7. zásobování teplem

Text není dotčen Změnou č.1

d.3. občanské vybavení

Text není dotčen Změnou č.1.

d.4. veřejné prostranství

Text není dotčen Změnou č.1.

e) koncepce uspořádání krajiny

výkres B2.a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

e.1. vymezení ploch krajiny

Text není dotčen Změnou č.1.

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Návrh územního systému ekologické stability vychází z Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje, který je doplněn o lokální prvky ÚSES dle schváleného ÚP a ÚAP.

Územní plán zpřesňuje na úroveň jednotlivých pozemků skladebné prvky ÚSES regionálního významu a vymezuje prvky lokálního ÚSES.

Regionální ÚSES, vymezený z podkladů ZÚR Královéhradeckého kraje, zahrnuje:

RBC 383 Broumovské stěny

RBK H035 s vloženými LC H035 01, H035 02, H035 03, H035 04

Lokální ÚSES vychází z platného územního plánu Božanova a aktualizovaných ÚAP (2012) a zahrnuje:

- 3 lokální biokoridory (LK 8, 8b, 9) a 2 biocentra (LC 9,10)

Změna č.1 doplňuje a upřesňuje prvky RÚSES (RK, RC) dle ZÚR HK:

- upřesnění RC 383
- vymezení RK H035 dle ZÚR s upřesněním
- doplnění 2 lokálních biocenter do trasy RK H035 z důvodů dodržení limitujících parametrů

Nahrazení, doplnění či upřesnění prvků lokálního ÚSES:

- LK 11 nahrazen RK H035
- doplnění 2 LC do trasy RK (LC H035 01 a H035 02)
- upřesnění prvků ÚSES dle parcelace, stávajících vegetačních prvků, evidovaných lokalit CHKO při zohlednění limitujících parametrů

e.3. prostupnost krajiny

Text není dotčen Změnou č.1

e.4. protierozní opatření

Text není dotčen Změnou č.1

e.5. ochrana před povodněmi

Text není dotčen Změnou č.1

e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Text není dotčen Změnou č.1

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Text není dotčen Změnou č.1

e.8. plochy pro dobývání nerostů

Text není dotčen Změnou č.1

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

výkres B2.a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Text není dotčen Změnou č.1

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	možnost vyvlastnění	katastrální území	poznámka (výkres B3)
VPS TI centrální čistírna odpadních vod	WT-CEN.ČOV	ano	Božanov	
VPO ÚSES biokoridor částečně funkční	WU-RBK H035	ano	Božanov	
VPO ÚSES biokoridor částečně funkční	WU-LBK 8	ano	Božanov	v rozsahu měněných částí Změnou č.1
VPO ÚSES biocentrum převážně funkční	PK-LBC 10	ano	Božanov	v rozsahu měněných částí Změnou č.1

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní právo se nevymezuje. Po změně č.1 nebudou uplatněna vymezení.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Text není dotčen Změnou č.1

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Text není dotčen Změnou č.1

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu

Zadání regulačního plánu – změna regulace ve vybraných plochách smíšených obytných – broumovské statky
Obsah dle přílohy č.9 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

- | | |
|---|---|
| A | Vymezení řešeného území |
| B | Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití |
| C | Požadavky na umístění a prostorové uspořádání |
| D | Požadavky na ochranu a rozvoj území |
| E | Požadavky na řešení veřejné infrastruktury |
| F | Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření |
| G | Požadavky na asanace |
| H | Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů |
| I | Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí |
| J | Případný požadavek na posuzování vlivu záměru obsaženého v regulačním na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast |
| K | Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci |
| L | Požadavky na uspořádání obsahu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení |

A. Vymezení řešeného území

Vymezení řešeného území je graficky provedeno ve výkresu základního členění území Změny č.1 územního plánu označením: plochy, kde podmínky stanoví regulační plán. Zahrnuje vybrané plochy SB - plochy smíšené obytné - broumovské statky v zastavěném území obce. V jednom vymezení se jedná o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - broumovské statky. Vybrané plochy se nacházejí dle preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Broumovsko v KC B, LOsZ B I. a II. kategorie.

B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán prověří možnost změny regulace ve vymezených plochách SB – plochy smíšené obytné – broumovské statky. Plochy jsou specifikovány ve výkresu Změny č.1 územního plánu Božanova ve výkresu B1.- Základní členění území. Ve vybraných plochách prověří a dle příslušné podrobnosti stanoví konkrétní pohledová ochranná pásma hodnotných staveb broumovských statků. Stanoví podrobnější regulativy využití pozemků k jednotlivým vybraným plochám.

C Požadavky na umístění a prostorové uspořádání

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb a zařízení budou stanoveny podrobné závazné podmínky určující:

- vymezení regulační stavební čáry, zastavitelné části pozemku, stanovení minimální a maximální zastavěné plochy hlavního objektu
- stanovení podrobnějších regulativů využití pozemků
- stanovení přípustnosti vedlejších objektů k navržené stavbě hlavní
- stanovení maximální přípustné podlažnosti objektů a maximální výšky staveb - výšková hladina navržených staveb bude posouzena jak z pohledů z intravilánu obce tak z dálkových pohledů
- poloha stavby, vzdálenost stavby a její umístění ve vztahu k broumovskému statku – situování bude prověřeno z hlediska měřítka, hustoty zástavby a její historické hierarchie přechodu zastavěných částí do krajiny to vše s přihlédnutím k terénní konfiguraci a geniu loci místa
- prověření a detailní upřesnění pohledového ochranného pásma broumovského statku
- Budou stanoveny podrobné regulativy vzhledu umísťovaných staveb:
 - půdorysný poměr stran
 - tvar střechy, případná orientace hřebene
 - stanovení architektonických detailů
 - stanovení závazných regulativů oplocení.

D Požadavky na ochranu a rozvoj území

Regulační plán bude chránit typické uspořádání lánové obce se zachovanou hierarchií staveb: stavby největšího měřítka statky broumovského typu v blízkosti hrany údolí blíže k polím, v nižších částech obce v údolnici situování menších staveb drobnějšího měřítka s větší hustotou zastavění. Tyto charakteristiky budou stěžejní pro návrh umístění staveb s ohledem na terénní konfiguraci. Dále budou zohledněny charakteristiky zástavby – měřítko, hustota zástavby, součinnost objektů vegetačních prvků a způsob přechodu zastavěných částí do krajiny. Sledovanými jevy v řešení regulačního plánu bude zachování uvedených charakteristik obce a bezkonfliktní začlenění navržených staveb do krajinného rázu místa při splnění soudobých požadavků především vzhledem k obytné funkci.

E Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Regulační plán navrhne vedení veškeré technické infrastruktury – zásobování pitnou vodou, odkanalizování, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií, způsob likvidace odpadů případně veřejné osvětlení. Navrhne dopravní napojení.

F Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán podle potřeby vymezí nezbytně nutné plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v rozsahu převyšujícím vymezení těchto staveb a opatření v platném územním plánu.

G Požadavky na asanace

Řešení zadání regulačního plánu v rámci Změny č.1 územního plánu nepředpokládá žádné plošné asanace.

H Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů budou provedeny a řešeny v rámci zpracování a projednání regulačního plánu.

I Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí.

J Případný požadavek na posuzování vlivu záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**L Požadavky na uspořádání obsahu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu bude odpovídat příloze č.11 vyhlášky 500/2006 Sb. Bude zpracován v základním měřítku 1:1000 – 1:500.

Regulační plán bude řešen v souladu s požadavky územního plánování a bude kontinuálně navazovat na platný územní plán a rozvíjet jeho koncepci ochrany a rozvoje hodnot.

V případě, že stavební záměr v ploše SB – plochy smíšené – broumovské statky bude v souladu s regulativy stanovenými v platném územním plánu není Změnou č.1 uplatněna podmínka zpracování regulačního plánu pro tuto plochu.

l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změna č.1 nevynezuje podmínku.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu v textové části.....	9
Počet výkresů grafické části.....	5

A2. Odůvodnění změny č.1 územního plánu

Vstupní informace

Výchozí podklady pro zpracování Změny č.1 územního plánu Božanov:

- zadání Změny č.1 schválené zastupitelstvem obce Božanov
- platný územní plán obce Božanov a jemu nadřazené ÚPD

Struktura textové části a označení výkresů v grafické části změny č.1 vychází z platného územního plánu. Změna respektuje a navazuje na grafické zpracování platného územního plánu.

Změna č.1 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu dle § 16 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Grafické zpracování Změny č.1 – výrokové části bylo provedeno v rozsahu měněných částí na podkladu katastrální mapy. Grafická část odůvodnění byla zpracována s využitím původního koordinačního výkresu a výkresu širších vztahů z platného ÚP se zakreslením měněných částí zvýrazněným způsobem.

a) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, postup při pořízené změny územního plánu

Kapitola bude dále doplněna pro projednání návrhu Změny dle § 50 až 53 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Změna č.1 je řešena v souladu se zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

výkres B4. Koordinační výkres, výkres B5. Širší vztahy

b.1. soulad s PUR ČR a ZUR Královehradeckého kraje

Změna č.1 Územního plánu Božanova (dále jen Změna č.1) nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Změna č.1. je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací:

- PUR ČR 2008,
- ZUR Královehradeckého kraje
- UP VUC Adršpašsko - Broumovsko.

Změnou č.1 byl územní systém ekologické stability uveden v soulad s vydanými Zásadami územního rozvoje Královehradeckého kraje, upřesněno nad katastrální mapou a ve vazbě na schválené územní plány sousedních obcí.

b.2. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

regionální územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.
- Změna č.1 Územního plánu vymezuje a upřesňuje prvky územního systému ekologické stability regionálního významu dle nadřazené dokumentace ZÚR HK.
- Jedná se o regionální biocentrum 383 Broumovské stěny a regionální biokoridor H035 Broumovské stěny – Hoprich-Stěnava.
- Vymezení prvků ÚSES lokálního významu vychází ze schváleného ÚP Božanova (03/2009), ÚAP a ZÚR HK.
- V rámci návrhu Změny č.1 ÚP bylo provedeno upřesnění prvků ÚSES tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a dále na ÚSES okolních obcí.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, postup při pořízení změny územního plánu

Text není dotčen Změnou č.1.

d) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Změna č.1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *(Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona)*

Těžiště Změny č.1 spočívá ve vymezení podmínek pro umístování staveb. Cílem je dosáhnout obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů a vyjít vstříc aktuálním požadavkům obce a občanů. Změna vychází z posouzení aktuálního stavu území při pořizování Změny č.1 a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny. *(Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona)*

Změna č.1 je řešena s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č.1 je v souladu s podmínkami pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. *(Cíle územního plánování § 18 odst.4 stavebního zákona)*

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení bude dále doplněno po projednání návrhu Změny č.1 dle §50 až 53 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

f) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu

Zadání Změny č.1 bylo schváleno zastupitelstvem obce Božanov dne 28.02.2013. Toto zadání je návrhem Změny respektováno – viz přehled jednotlivých bodů níže (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání). Návrh změny č.1 územního plánu byl zpracován na základě schváleného Zadání Změny č.1 územního plánu Božanova, které obsahuje cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu.

f.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, ÚPD vydané krajem, popřípadě dalších širších územních celků

Změna č.1. je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací:

- PUR ČR 2008,
- ZUR Královehradeckého kraje
- UP VUC Adršpašsko - Broumovsko.

Změnou č.1 byl územní systém ekologické stability uveden v soulad s vydanými Zásadami územního rozvoje Královehradeckého kraje, upřesněno nad katastrální mapou a ve vazbě na schválené územní plány sousedních obcí.

f.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP nevyplývají žádné nové problémy řešení, žádné hodnoty, které by byly obsahem Změny č.1 ani žádné záměry nadmístního významu.

V rámci zpracování návrhu Změny č.1 nevyvstala potřeba zpracování doplňujících průzkumů a rozborů. V řešeném území se bude vycházet z řešení v platném ÚP, budou zohledněny limity využití území.

f.3. požadavky na rozvoj území

ad 1) Změna č.1 navrhuje změnu regulace ve vybraných plochách SB – plochy smíšené obytné, broumovské statky. Ve vybraných plochách SB je podmínkou změny regulace zpracování závazné územně plánovací dokumentace – regulačního plánu.

Plochy SB byly vybrány v rámci Změny č.1 na základě podrobných průzkumů *in situ*, oborových dokumentů, analýz vývoje urbanistické struktury a stavebních typů se zohledněním k terénní konfiguraci místa. Stanovení podrobnějšího prověření změny regulace ve vybraných plochách navazující závaznou ÚPD je nástroj, který na jedné straně podpoří hospodárné využívání zastavěného území a zároveň je v souladu se stanovenými principy ochrany hodnotných statků broumovského typu a charakteristické urbanistické struktury lánového zastavění obce.

ad 2) Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu mimo aktualizované zastavěné území obce. Zastavitelná plocha navržena SV – plocha smíšená obytná venkovská. Zastavitelná plocha 1Z/2 navazuje přímo na zastavěné území obce. Vymezení zastavitelné plochy a její situování v rámci obce je navrženo

s ohledem na typickou rozvolněnou strukturu obce. Dále byly zohledněny rozhledové poměry v řešené lokalitě z blízkých i dálkových pohledů. Zastavitelná plocha byla vymezena tak, aby nebyla narušena dominanta sousedního objektu typu broumovského statku. Ten nemá dle platného územního plánu stanovené pohledové ochranné pásmo a nevytváří pro umístění stavby limit. V rámci vymezení zastavitelné plochy se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů ani prvek, který je základem ÚSES.

ad 3) Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu mimo aktualizované zastavěné území obce. Je navržena v ploše SV – plocha smíšená obytná venkovská. Zastavitelná plocha 1Z/1 je vymezena v lokalitě, kde dle staré pozemkové mapy usedlost dříve existovala. Jedná se o návrh zastavitelné plochy pro umístění zemědělské hospodářské usedlosti většího měřítka. Situování hospodářské usedlosti vyplývá z požadavku přímé návaznosti na obhospodařované plochy patřící k usedlosti. Toto schéma připouští analogii umístění dle ustálené hierarchie staveb v řešeném území. Hospodářská usedlost většího měřítka je situována v blízkosti hrany údolí blíž k polím. Z uvedeného vyplývá i větší plošná potřeba vymezení zastavitelné plochy.

ad 4) Změna č.1 vymezila plochu v přímé návaznosti na aktualizované zastavěné území obce. Při vymezení zastavitelné plochy 1Z/3 byla respektována urbanistická struktura zástavby a plocha byla vymezena v pozici směrem u údolnici obce. Plocha není vymezena v blízkosti hmotově výraznějšího souboru staveb a je začleněna do charakteristické zástavby drobného měřítka této části obce. Vymezení plochy předcházelo zohlednění blízkých i dálkových pohledů.

Jednotlivé dílčí změny reagují na naplňování platného územního plánu, kdy nedochází k předpokládanému naplňování navržených zastavitelných ploch. Změna č.1 nenavyšuje zastavitelné plochy a formou reciproční výměny v rámci zastavitelných ploch reaguje na současné požadavky obce a občanů. Cílem je dosáhnout obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů a vyjít vstříc aktuálním požadavkům s podporou rozvoje a ochrany hodnot území.

Změna 1Z/5 mění navržené využití v části plochy SB – plochy obytné smíšené – broumovské statky. V návrhu je tato plocha navržena do stabilizovaných ploch SV. Jedná se o konkrétní aktuální požadavek na umístění rodinného bydlení. Návrh změny je v části plochy limitován pohledovým ochranným pásmem broumovského statku. Dále je zohledněna typická hierarchie umísťování staveb, kdy Změna č.1 navrhuje umístění stavby pro bydlení ve spodní části plochy blíže k údolnici obce lánového typu, což je v souladu s charakteristickou urbanistickou strukturou obce a hierarchií umístění staveb. Při vymezení plochy byly dále zohledněny rozhledové poměry z pohledů blízkých i vzdálených. Změna č.1 tímto podporuje účelné využívání zastavěného území.

f.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Z hlediska celkového uchopení a návrhu Změny č.1 je zcela respektována urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny stanovená platným územním plánem. Změna č.1 vytváří podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel v návaznosti na urbanistickou koncepcí platného ÚP. Upřesňuje a doplňuje podmínky pro obnovu a zachování významných staveb v území.

f.5. požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Změna č.1 mění navržené využití ve stabilizované ploše ZS – plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená. Požadavek vyplynul z detailnějšího prověření odkanalizování středové části obce. V místě vyšší koncentrace staveb je navržena splašková kanalizace s centrální ČOV. Plocha je umístěna v logické přímé návaznosti na liniový vodní prvek – Božanovský potok.

V ostatních částí zpracované změny nevyplynul požadavek na budování nové veřejné infrastruktury. Jedná se o jednotlivé vybudování přípojek a přístupových komunikací.

f.6. požadavky na ochranu a rozvoj území

Požadavek na ochranu a rozvoj území: odůvodnění v části e.3 – požadavky na rozvoj území v odstavci ad)1. Odůvodnění Změny č.1.

f.7. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změnou č.1 byly vymezeny veřejně prospěšná stavba – centrální ČOV.

Změnou č.1 byla vymezena veřejně prospěšná opatření pro založení skladebných prvků ÚSES.

f.8. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Funkční změny ploch a jejich úpravy řešené Změnou č.1 splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany před povrchovou vodou v území a jinými případnými rizikovými jevy. Změna č.1 respektuje omezení vyplývající z aktualizovaných ÚAP.

Součástí odůvodnění Změny č.1 územního plánu je vyhodnocení zastavěnosti zastavitelných ploch dotýkající se Změny č.1.

f.9. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky a pokyny stanovené v tomto bodě zadání Změny č.1 byly jsou respektovány a budou zohledněny během celého procesu pořizování Změny č.1 územního plánu Božanova.

f.10. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Ze zadání Změny č.1 nevyplývá požadavek na zpracování požadavku.

f.11. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změna č.1 nevymezuje podmínku zpracování územní studie.

f.12. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změna č.1 navrhuje změnu regulace ve vybraných plochách SB – plochy smíšené obytné - broumovské statky. Ve vybraných plochách SB je podmínkou změny regulace zpracování závazné územně plánovací dokumentace – regulačního plánu.

Ve výkrese B.1 – Výkres základního členění území jsou vyznačeny plochy, v kterých je podmínkou změny regulace zpracování regulačního plánu. Změna č.1 obsahuje zadání regulačního plánu.

f.13. požadavky na vyhodnocení vlivu změn územního plánu na životní prostředí (SEA) Naturu 2000 a udržitelný rozvoj území

V rámci zadání Změny č.1 územního plánu nebyl uplatněn požadavek, podrobně viz kap.h odůvodnění Změny č.1.

f.14. požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.

Novela stavebního zákona nepřipouští zpracování konceptu. Řešení je invariantní.

f.15. požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č.1 ÚP Božanova

Formální náležitosti Změny č.1 jsou ke dni projednání návrhu splněny.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**g.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Změnou č.1 nedochází k nárůstu nových zastavitelných ploch.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na vyřazení zastavitelných ploch v rámci Změny č.1 územního plánu Božanova a stabilizaci ploch, včetně aktualizace zastavěného území obce.

Vymezení nových zastavitelných ploch bylo navrženo na podkladu aktuálních požadavků obce a občanů. Změna č.1 vychází ze stanovené koncepce platného územního plánu, kde jsou prověřeny a stanoveny požadavky na potřebu zastavitelných ploch. Tuto koncepci Změna č.1 nemění a nenarušuje.

Změnou č.1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy SV - plochy smíšené obytné venkovské. Vymezením třech zastavitelných ploch jsou především dále rozvíjeny podmínky pro bydlení s podporou trvalého usídlení v území. Plochy 1Z/2 a 1Z/3 navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy definované v platném územním plánu. Plocha 1Z/1 je vymezena s ohledem na existenci usedlosti v této lokalitě a taktéž z typického umístění hospodářských usedlostí při hraně údolí.

Přehled a zdůvodnění dílčích změn územního plánu – vymezení nových zastavitelných ploch

Ozn. změny	Obsah změny - návrh	Odůvodnění
1Z/1	SV - plochy obytné smíšené - venkovské	Zastavitelná plocha pro bydlení venkovského typu je navržena v místě, kde dle staré pozemkové mapy dříve usedlost existovala. Jedná se o vymezení ploch pro zemědělskou hospodářskou usedlost sloučenou s funkcí rodinného bydlení. Návrh zastavitelné plochy vychází z ustálené hierarchie staveb umisťovat větší stavby sloučené s hospodářskou činností v blízkosti hrany údolí blíž k polím. Byla vymezena na podkladu hranic pozemků vedené ve zjednodušené evidenci. Plocha bude dopravně napojena ze stávající místní komunikace. Nutnost vybudování potřebné technické infrastruktury.

1Z/2	SV - plochy obytné smíšené - venkovské	Zastavitelná plocha pro bydlení venkovského typu navazuje na zastavěné území obce a respektuje při svém návrhu typickou rozvolněnou strukturu zástavby. Bude dopravně napojena ze stávající místní komunikace. Nutnost vybudování potřebné technické infrastruktury.
1Z/3	SV - plochy obytné smíšené - venkovské	Zastavitelná plocha pro bydlení venkovského typu navazuje na zastavěné území obce a respektuje při svém návrhu typickou rozvolněnou strukturu zástavby. Plocha je vymezena na podkladu hranic pozemků vedené ve zjednodušené evidenci. Dopravně je napojena na stávající místní komunikaci. Nutnost vybudování potřebné technické infrastruktury.

Přehled a zdůvodnění dílčích změn územního plánu – zrušení části zastavitelné plochy

Ozn. změny	Obsah změny - návrh	Odůvodnění
1Z/4	SV - plochy obytné smíšené - venkovské	Část zastavitelné plochy SV 52 pro bydlení venkovského typu se Změnou č.1 zrušuje. Plocha je vrácena do stabilizovaných ploch. Navrhované využití je shodné se stávajícím využitím plochy: DM – plochy dopravní infrastruktury - místní. Zrušením části zastavitelné plochy bude podpořena typická rozvolněnost zástavby. Podélný tvar plochy neposkytoval vhodné podmínky pro umístění stavby i vzhledem ke svému situování.
1Z/5	SV - plochy obytné smíšené - venkovské	Část zastavitelné plochy SV 27 pro bydlení venkovského typu se Změnou č.1 zrušuje. Plocha je vrácena do stabilizovaných ploch. Navrhované využití je shodné se stávajícím využitím plochy: ZS – plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená. Zrušením zastavitelné plochy bude podpořeno typické prolínání ploch zeleně v zastavěném území a napomáhat udržení typické rozvolněné struktury zástavby obce.
1Z/6	SV - plochy obytné smíšené - venkovské	Část zastavitelné plochy SV1 se zrušuje a je vráceno do ploch smíšených nezastavěného území – přírodní. Zrušení této plochy přispívá k harmonickému přechodu zastavěných částí obce do volné krajiny.

Přehled a zdůvodnění dílčích změn územního plánu – změna v navrženém využití ploch

Ozn. změny	Obsah změny - návrh	Odůvodnění
1Z/7	SV - plochy obytné smíšené - venkovské	Změna navrženého využití ploch vychází ze změny koncepce odkanalizování ve středové části obce. Pro tuto část bylo navrženo vhodnější řešení - splašková kanalizace a centrální ČOV. Pro umístění objektu ČOV byla navržena změna v navrženém využití. Dopravně je napojena na stávající místní komunikaci.
1Z/8	SV - plochy obytné smíšené - venkovské	Část stabilizované plochy: plochy smíšené obytné – broumovské statky byla vyčleněna a zahrnuta do ploch SV – plochy smíšené obytné venkovské za účelem konkrétní výstavby rodinného domu. Vyčleněná plocha nezasahuje do ochranného pohledového pásma statku broumovského typu. Je situovaná v poloze bližší údolnici, kde je charakteristické umístění objektů drobnějšího měřítka. Dopravně je napojena na stávající místní komunikaci. Nutnost vybudování potřebné technické infrastruktury.

g.2. komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura

Text není dotčen Změnou č.1.

technická infrastruktura

zásobování pitnou vodou: Text není dotčen Změnou č.1.

odkanalizování území a čištění odpadních vod

Změna č.1 územního plánu mění koncepci likvidace odpadních vod v centrální části obce. Změnou č.1 se ruší lokální čistírny odpadních vod ČOV 5,6,7,8,9,10.

Změnou č.1 se doplňuje a nahrazuje:

Změna č.1. zrušuje návrh lokálních čistíren odpadních vod ČOV 5,6,7,8,9,10 a nahrazuje řešením splaškové kanalizace s centrální ČOV pro likvidaci odpadních vod v místě nejvyšší koncentrace zástavby, v centrální části obce. Koncepce řešení odkanalizování centrální části obce zahrnuje kanalizační stokovou síť a objekt ČOV umístěný v bezprostřední blízkosti Božanovského potoka. Do něj bude gravitačním způsobem vyveden odtok z ČOV.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Po vybudování veřejné kanalizační sítě v centrální části obce vzniká povinnost připojit objekty na stokovou síť. Bezodtokové jímky, septiky a malé čistírny odpadních vod budou po připojení na veřejnou kanalizační síť vyřazeny z provozu a asanovány.

Ostatní navržené lokální čistírny a koncepce odkanalizování zůstává nezměněna.

odpady:

Text není dotčen Změnou č.1.

skládkové zátěže:

Text není dotčen Změnou č.1.

energie a spoje:

Text není dotčen Změnou č.1.

zásobování plynem:

Text není dotčen Změnou č.1.

zásobování teplem:

Text není dotčen Změnou č.1.

spoje:

Text není dotčen Změnou č.1.

občanské vybavení:

Text není dotčen Změnou č.1.

veřejná prostranství:

Text není dotčen Změnou č.1.

g.3. komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny

Změna č.1 nenarušuje navržené řešení uspořádání krajiny platným územním plánem. Do koncepce uspořádání krajiny zasahují změny, které uvádějí v soulad koncepci nadregionálního a regionálního ÚSESu vymezeného v ZUR Královéhradeckého kraje v řešeném území v podrobnosti ÚP obce.

Změna č.1 ve vymezení ÚSES

Doplnění či upřesnění prvků RÚSES (RK, RC) dle ZÚR HK:

- RC 383 – drobná redukce v prostoru dobývacího prostoru, kde je hranice ztotožněna s hranicí NPR Broumovské stěny, upřesnění dle parcelace
- RK H035 - upřesnění dle konkrétních stanovištních podmínek (stávajících vegetačních prvků a parcelace), trasa vede v převážné části v trase původně vymezeného lokálního biokoridoru a využívá v maximální míře stávajících funkčních prvků
- Z důvodů dodržení limitujících parametrů (vzdálenost LC na trase RK) byla do trasy RK H035 vložena 2 nová lokální biocentra (H035 01 a H035 02)

Nahrazení, doplnění či upřesnění prvků lokálního ÚSES:

- LK 11 – nahrazen, zhruba v jeho trase je vymezen RK H035
- H035 01 a H035 02 – doplněny na trase RK H035, LC H035 01 vymezeno v hranicích EL 120
- LC 10 – upřesněno z důvodů zahrnutí stávajících vegetačních prvků
- Původní LC 12 a 13 byla přečíslována (LC H03504 a H035 03)
- Další prvky lokálního ÚSES byly pouze drobně upřesněny dle parcelace, stávajících vegetačních prvků, evidovaných lokalit CHKO při zohlednění limitujících parametrů

Přehled prvků ÚSES v k.ú. Božanov

<i>prvek ÚSES</i>	<i>rozlíšení</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozloha (ha) funkční</i>	<i>rozloha nefunkční</i>
RC 383	funkční	Broumovské stěny	NPR (celková plocha 1179,4ha), skalní město budované kvádrovými pískovci, s nejvyšším bodem Božanovský Špičák (773 m n. m.), převážně smrkové porosty, výsadby listáčů a jedle N: Dle plánu péče NPR	347	
RK H035	částečně funkční	Broumovské stěny- Hoprich, Stěnava	BK prochází jv obce Božanov od RC 383 zemědělskými pozemky a drobnými izolovanými lesíky (vložená BC) v celkové délce cca 4,5km, z toho 1,5km nefunkční, nutné založit N: na orné založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním zeleně	12	6
LC H035 01	funkční	Božanovský vrch	EL 120 Božanovský vrch - skály, zbytky smíšených porostů, zoologická a geologická lokalita N: ochrana lokality	7,3	
LC H035 02	funkční	U hranic	Louka a smíšený lesní porost nad drobným přítokem Božanovského p. jižně obce, vloženo z důvodů dodržení limitujících parametrů – vzdálenost LC na RK N: extenzivní způsob hospodaření, na LPF zvýšit zastoupení listnáčů	4	
LC H035 03 (13)	funkční	U kapličky	Izolovaný lesní porost s převahou smrku, křížová cesta ke kapličce, Mariánská studánka, malá loučka. Porost 204C N: Zvýšit zastoupení přirozené druhové skladby	5,4	
LC H035 04 (12)	funkční	Zimní stráň	Izolovaný lesík na sz.orientovaném svahu SV.Božanova, Porost 204C N: Zvýšit zastoupení přirozené druhové skladby	3	
LK 8	částečně funkční	Olšina	Převážně přirozené koryto se zapojeným břehovým porostem, v úseku zastavěného území cca 200m regulované koryto bez b..., délka cca 3,3km N: Ochrana přirozeného charakteru toku, obnova břehových porostů, ochranného zatravnění	6,6	0,1
LC 9	funkční	Punarův les	EL 279 - lesní porosty, rybník a mokřady s rákosinami a společenstvy vysokých ostřic. Ornitologická lokalita, v rybníce rozmnožování obojživelníků. N: ochrana lokality	3,3	

LC 10	převážně funkční	Mezi úvozy	Meandrující Olšina a navazující jižně orientované zatravněné stráně mezi úvozy s doprovodnou zelení	3,5	
			N: vhodné doplnění roptýlené zeleně, extenzivní způdoby hospodaření		
LK 8b	převážně nefunkční	Jižní pramen Olšiny	Jižní pramen Olšiny – 300m lesním porostem, 500m zatrubněno v zemědělských pozemcích, 600m napřímené koryto se soliterní zelení, celkem cca 1400m	0,45	2,2
			N: revitalizace toku, doplnění břehových porostů a zatravnění		
LK 14	funkční	Studená Voda	Údolí potoka s botanicky bohatými lesními i lučnými společenstvy. Vlhkomilná fauna, ornitologicky významná lokalita. EL 159.	8,9	
			N: ochrana lokality		
				401,45	8,3

Limitující parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad metodiky ÚSES - tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m, šířka regionálního biokoridoru lesních a mokřadních společenstev 40m, lučních spol. 50m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha. Celková plocha vymezených prvků ÚSES v řešeném území je značných 300ha.

Naprostá většina prvků ÚSES má již dnes prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova extenzivních luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Malé segmenty bude nutné nově založit na orné formou zatravnění či zalesnění.

Prostorové parametry ÚSES s případným upřesněním budou zapracovány do Komplexních pozemkových úprav. Pro realizaci skladebných částí ÚSES je třeba zpracovat projekty autorizovanou osobou na ÚSES. Na realizaci prvků ÚSES je možné čerpat dotace ze SFŽP. Prvky ÚSES vytváří věcné břemeno pro vlastníky dotčených pozemků.

g.4. odůvodnění stanovených ploch s rozdílným využitím

Z důvodu potřebné kontinuity zpracování změny č.1 na schválenou územně plánovací dokumentaci obce je východiskem pro Změnu č.1 terminologie a regulativy platného územního plánu Božanova.

h) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.1 nedejde k nárůstu nových zastavitelných ploch.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na nalezení a reciproční odejmutí ze zastavitelných ploch v rámci Změny č.1 územního plánu Božanova a stabilizaci ploch, včetně aktualizace zastavěného území obce.

Změnou č.1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy o celkové rozloze 0,5150 ha. Plochy jsou navrženy jako plochy obytné smíšené venkovské.

Plocha označená 1Z/1 je vymezením ploch pro hospodářskou usedlost v místě blízkém bývalé hospodářské usedlosti. Jedná se o obnovu funkce, která se v této lokalitě historicky nacházela. Vymezení plochy na hraně údolí, blíž polím zcela odpovídá urbanistické struktuře a hierarchii staveb údolní lánové obce. Vymezením dvou zastavitelných ploch 1Z/2 a 1Z/3 jsou především rozvíjeny podmínky pro rodinné bydlení s podporou trvalého usídlení v území. Plochy navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy definované v platném územním plánu.

Změnou č.1 bylo v místě navazujícím na vymezení nové zastavitelné plochy 1Z/3 prověřeno využití zastavitelných ploch, které již byly od doby schválení územního plánu zastavěny. Na základě tohoto průzkumu byla část plochy SV30 přiřazena k stabilizovaným plochám a v grafické části vymezena jako plocha stavu. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území a zastavitelné plochy SV30.

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití	Stav využití	Výměra zastav.nebo vyřazeného území v ha
1Z/4	k.ú.Božanov	SV52 - plochy obytné smíšené - venkovské	vyřazeno ze zastavitelných ploch	0,1339
1Z/5	k.ú.Božanov	SV27 - plochy obytné smíšené - venkovské	vyřazeno ze zastavitelných ploch	0,0378
1Z/6	k.ú.Božanov	SV1 - plochy obytné smíšené - venkovské	vyřazeno ze zastavitelných ploch	0,3449
1Z/9	k.ú.Božanov	SV 30 - plochy obytné smíšené - venkovské	částečně zastavěno	0,5450

Celkové vyhodnocení využívání zastavitelných ploch

funkční členění	zábor půdy – změna č.1 celkem	zastavěno / vyřazeno celkem
	(ha)	(ha)
Celkem SV	0,5150	1,0616

i) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně důsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí

V rámci zadání Změny č.1 územního plánu nebyl uplatněn požadavek na posouzení:

- z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) dle § 10i) zákona o posuzování vlivů.
- dle ustanovení § 45i) odst.2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- vlivu změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Z výše uvedeného není posouzení součástí zpracované Změny č.1 územního plánu.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrženou Změnou č.1 nedojde k nárůstu záboru ZPF.

Navrženou Změnou č.1 jsou v záboru ZPF částečně dotčeny vysoce chráněné půdy I.třídy, které vyplývají z faktu, že téměř 80 % z celkové rozlohy zemědělských ploch je v řešeném území nejvyšší kvality - I.a II. třídy ochrany.

Změna č.1 vymezuje nové zastavitelné plochy v enklávách zemědělských pozemků, které nejsou pro intenzivní zemědělské hospodaření vhodné.

Veškerá navržená zástavba Změnou č.1 bude navazovat na rozvolněný charakter zástavby. Předpoklad je výrazně menší podíl trvalého záboru ZPF než jsou vykazované plochy, které jsou jako zastavitelné plochy vykazány celé, tj. včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, zahrad či doprovodné zeleně.

Katastrální území: Božanov

ozn.	způsob využití	Celk. Výměra (ha)	z toho nezemědělské (ha)	z toho zemědělské (ha)	zábor (ha)	vyřazeno ze záboru/ zastavěno (ha)	Orná půda	TTP	třída ochrany	Dílicí výměra dle třídy ochrany
1Z/1	SV	0,2140		0,2140	0,2140		0,1467	0,0673	I. IV.	0,1990 0,0150
1Z/2	SV	0,2050		0,2050	0,2050			0,2050	I.	
1Z/3	SV	0,0960		0,0960	0,0960			0,0960	I.	
1Z/4	DM	0,1339	0,1339						IV.	
1Z/5	ZS	0,0378	0,0378						IV.	
1Z/6	NSp	0,3449		0,3449		0,3449		0,3449	V.	
1Z/9	SV	0,5450	0,0814	0,4636		0,4636			I.	
					0,5150	0,8085				

k) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle § 43 odst. 1 stavebního zákona

V řešeném území nebyly tyto prvky zjištěny a tudíž nejsou navrhovány Změnou č.1.

l) vyhodnocení připomínek

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny dle §50 až 53 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny dle §50 až 53 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).