

# ÚZEMNÍ PLÁN BOŽANOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání Změny č. 2



Obsah dokumentace

**A – Textová část**

A1 – Textová část ÚP Božanov

**B - Grafická část 1 : 5 000**

B1 – Výkres základního členění území

B2 – Hlavní výkres - *urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, technická infrastruktura*

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B4 – Koordinační výkres

Obsah textové části

**A1. Územní plán Božanov – úplné znění po vydání změny č.2**

a) vymezení zastavěného území .....	4
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	13
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	15
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	17
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	25
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	26
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	26
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	26
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	26

## A1. Územní plán – Úplné znění po vydání změny č.2

### a) vymezení zastavěného území

*výkres B2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura*

Zastavěné území se vymezuje dle zákresu ve výkresu grafické části územního plánu B2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Zastavěné území je vyznačeno ke dni 1.8.2013.

Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 2 ÚP k 31.3.2021.

### b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

*výkres B2. Hlavní výkres*

#### b.1. koncepce rozvoje území obce

V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území:

<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • environmentální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
<b>navržená koncepce</b>	<b>navržené opatření</b>
- odkanalizování území	- návrh splaškové kanalizace - návrh lokálních čistíren odpadních vod
- podmínky pro decentralizaci zemědělské výroby	- návrh obytných ploch s možností zemědělského hospodaření a zakládání rodinných farem (index SV, SB) - návrh přestavby nevyužitých ploch a objektů zemědělské výroby
- rozšíření ploch zeleně	- návrh nových ploch k využití pro sídelní zeleň (index ZS)
- rozšíření ploch krajiny	- návrh a ochrana prvků ÚSES (index LBK, LBC, RBK, RBC, NRK) - návrh nových ploch lesní zeleně (index NL) - návrh nových vodních a vodohospodářských ploch (index VV)

<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ • ekonomický pilíř udržitelného rozvoje</b>	
<b>navržená koncepce</b>	<b>navržené opatření</b>
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst v území	- návrh nových ploch občanského vybavení (index OM, OS) - regulativně umožněno hospodaření, řemesla a služby v obytných plochách (index SC, SV, SB)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh nových ploch pro bydlení (index SV, SB) - regulativně umožněno umístění objektů pro bydlení ve stabilizovaných plochách SB aplikací nástroje územní studie
- podpora rekreačního využití území	- návrh nových ploch pro sport a rekreaci (index OM, OS) - rozšíření sítě cyklistických tras návrhem cyklostezek (index DM-s) - regulativně umožněno rekreační využití v obytných plochách (index SV, SB)

<b>SOUDRŽNOST SPOLEČENTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ • sociální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
<b>navržená koncepce</b>	<b>navržené opatření</b>
- podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi	- nové plochy pro výstavbu rodinných domů a bytů (index SV)
- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou strukturované a dostatečné nabídky ploch pro bydlení	- plochy bydlení s možností podnikání, řemeslných služeb, hospodaření a rekreačního bydlení (index SC, SV) - plochy pro bydlení se zemědělským hospodařením, rodinné farmy, komerční vybavení a podnikání, rekreační bydlení (index SB) - regulativně umožněno umístění objektů pro bydlení ve stabilizovaných plochách SB aplikací nástroje územní studie
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel	- plochy pro občanské vybavení (index SC, OM, OS) - plochy sídelní zeleně (index ZS)
- doplnění dopravní a technické infrastruktury	- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

## **b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Územním plánem jsou navrženy k ochraně a rozvoji následující hodnoty území:

### **• ochrana významných staveb**

*charakteristika:* dochované stavby statků broumovského typu (broumovské statky) a stavby s dochovanými typickými architektonickými prvky lidové architektury – zemědělské usedlosti, dvory a venkovské domy.

*opatření:* zajištění základní ochrany staveb významných pro zachování typického charakteru území / krajinného rázu je zajištěno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené obytné – Broumovské statky / SB)

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

*výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura*

### **c.1. urbanistická koncepce**

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu a hodnot území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro obnovu a zachování významných staveb v území formou podpory rozvoje trvalého i rekreačního bydlení, občanského vybavení, drobné a řemeslné výroby, rodinných farem a zemědělského hospodaření v těchto stavbách.
3. Bude podporován rozvoj sídelní a krajinné zeleně a vodních ploch v území.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj rekreace včetně rozvoje související veřejné infrastruktury.
5. Bude rozšiřována a obnovována dopravní a technická infrastruktura v území.
6. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání. Aplikací nástroje územní studie je umožněno umístění objektů pro bydlení ve vymezených plochách broumovských statků.
7. Budou vytvářeny podmínky pro komplexní a celoroční rekreační využití: rozvoj zimní a letní rekreace, rozvoj sportu, turistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.

### **c.2. vymezení zastavitelných ploch**

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Výkres základního členění území a B2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Vymezené zastavitelné plochy jsou:

plochy smíšené obytné – venkovské / index **SV**

plochy smíšené obytné – broumovské statky / index **SB**

plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední / index **OM**

plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení / index **OS**

plochy technické infrastruktury – místní / index **TI**

plochy dopravní infrastruktury – místní / index **DM**

Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v CHKO Broumovsko.

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	režim změny vůči platnému ÚP
<i>k. ú. Božanov</i>					
<b>SV1</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	<i>úprava vymezení zastavitelné plochy</i>
<b>SV2</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko. CHOPAV Polická pánev.	-	-	
<b>SV3</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV4</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV5</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 4 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV6</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 4 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV7</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 4 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV8</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 4 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV9</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 4 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV10</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	režim změny vůči platnému ÚP
<i>k. ú. Božanov</i>					
<b>SV11</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV12</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 4 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV13</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV14</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko. <i>pozn.: plocha zmenšena</i>	-	-	

<b>SV15</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV16</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV17</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko. Stavby nebudou zasahovat do údolní nivy.	-	-	
<b>SV19</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV20</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	<i>plocha vypuštěna</i>			
<b>SV21</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	podloží z hlediska sesuvu území. Zóna 3 CHKO Broumovsko. <i>pozn.: plocha zmenšena</i>	-	-	
<b>SV22</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko. <i>pozn.: plocha zmenšena</i>	-	-	
<b>SV23</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV24</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV25</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV26</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV27</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	<i>úprava vymezení zastavitelné plochy</i>
<b>SV28</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV30</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	<i>úprava vymezení zastavitelné plochy</i>

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	režim změny vůči platnému ÚP
<i>k. ú. Božanov</i>					
<b>SV31</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV32</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV33</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV34</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV35</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV36</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	



<b>SV37</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko. <i>pozn.: plocha zmenšena</i>	-	-	
<b>SV38</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV39</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV40</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV41</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	<i>Plocha zrušena Změnou č.2</i>			
<b>SV42</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV43</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV44</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV46</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV47</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV48</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV49</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV50</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko. Stavby nebudou zasahovat do údolní nivy.	-	-	
<b>SV51</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV52</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	<i>úprava vymezení zastavitelné plochy</i>

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	režim změny vůči platnému ÚP
<i>k. ú. Božanov</i>					
<b>SV53</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV54</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV55</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Stavby nebudou zasahovat do údolní nivy. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	

<b>SV56</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV57</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Budou respektovány podmínky OP lesa. Stavby nebudou zasahovat do údolní nivy. Zóna 3 CHKO Broumovsko.			
<b>SV58</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	<i>Plocha zrušena Změnou č. 1</i>			
<b>SV59</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Hlavní stavba bude umístěna mimo vymezenou plochu lokálního biokoridoru. Stavby nebudou zasahovat do údolní nivy. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>SV60</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou respektovány podmínky OP lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko. Před povolením stavby bude správou CHKO provedeno posouzení zeleně v období vegetace.	-	-	
<b>SV61</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko. Před povolením stavby bude správou CHKO provedeno posouzení zeleně v období vegetace.	-	-	
<b>SB1</b>	plochy smíšené obytné – broumovské statky	V případě záměru realizace stavby budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	ano	-	
<b>SB2</b>	plochy smíšené obytné – broumovské statky	Zóna 3 a 4 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>OM1</b>	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>OM2</b>	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>OS1</b>	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Budou prověřeny podmínky geologického podloží z hlediska sesuvu území. Zóna 2 CHKO Broumovsko. Evropsky významná lokalita NATURA 2000. CHOPAV Polická pánev.	-	-	

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	režim změny vůči platnému ÚP
<i>k. ú. Božanov</i>					
<b>OS2</b>	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>OS3</b>	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>TI1</b>	technická infrastruktura - ČOV	Budou respektovány podmínky ochranného pásma lesa. Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	
<b>DM-k1</b>	komunikace	-	-	-	
<b>DM-s1</b>	cyklostezka	-	-	-	
<b>DM-s2</b>	cyklostezka	-	-	-	

#### Změnou č.1 ÚP se mění a nově vymezují tyto zastavitelné plochy

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	režim změny vůči platnému ÚP
<i>k. ú. Božanov</i>					
<b>1Z/1</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	<i>nově vymezená zastavitelná plocha</i>
<b>1Z/7</b>	technická infrastruktura - ČOV	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	<i>nově vymezená zastavitelná plocha</i>
<b>1Z/8</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	<i>nově vymezená zastavitelná plocha</i>

#### Změnou č.2 ÚP se nově vymezují tyto zastavitelné plochy

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	režim změny vůči platnému ÚP
<i>k. ú. Božanov</i>					
<b>2Z/1</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko. - součástí návrhu na využití lokality bude doložení její dopravní dostupnosti.	-	-	<i>nově vymezená zastavitelná plocha</i>
<b>2Z/2</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko	-	-	<i>nově vymezená zastavitelná plocha</i>

### c.3. vymezení ploch přestavby

V řešeném území je vymezena plocha přestavby, která je vyznačena ve výkresu B1. Základní členění území a B2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Jedná se o území znehodnocené provozem bývalého zemědělského střediska a objekty ve špatném stavebním stavu. Plochy tohoto území jsou navrženy k přestavbě a změně využití ze zemědělské výroby na smíšené bydlení venkovské.

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	režim změny vůči platnému ÚP
<i>k. ú. Božanov</i>					
<b>SV45</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	K dopravnímu připojení bude využito stávajících komunikací a nového kolmého odbočení ze silnice III/3025 v jižní části plochy přestavby. Zóna 3 CHKO Broumovsko	ano	-	-

### Změnou č.2 ÚP se nově vymezuje tato plocha přestavby

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	režim změny vůči platnému ÚP
<i>k. ú. Božanov</i>					
<b>2P/1</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Zóna 3 CHKO Broumovsko.	-	-	<i>nově vymezená plocha přestavby</i>

### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Systém sídelní zeleně tvoří:

- stávající a navržené plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené - index **ZS**

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch sídelní zeleně	velikost plochy
<b>ZS1</b>	sídelní zeleň - soukromá a vyhrazená	<i>plochy vypuštěny</i>	-
<b>ZS2</b>	sídelní zeleň - soukromá a vyhrazená		-
<b>ZS3</b>	sídelní zeleň - soukromá a vyhrazená		-
<b>ZS4</b>	sídelní zeleň - soukromá a vyhrazená	- ochrana krajinného rázu území	0,5 ha
<b>ZS5</b>	sídelní zeleň - soukromá a vyhrazená	- ochrana krajinného rázu území - hygienická ochrana	0,4 ha
<b>ZS6</b>	sídelní zeleň - soukromá a vyhrazená		0,3 ha
<b>ZS7</b>	sídelní zeleň - soukromá a vyhrazená	- obytná zeleň navazující na plochy bydlení	0,4 ha

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

výkres B2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, technická infrastruktura

#### d.1. dopravní infrastruktura

##### d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Nejsou navrženy změny ve stávající silniční síti.  
V území není navrhováno žádné dopravní vybavení.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic bude provedeno ze stávajících odbočení. Připojení plochy přestavby SV45 bude provedeno novým kolmým odbočením ze silnice III/3025 v jižní části plochy.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch 1Z/1, 1Z/2, 1Z/3 (Změna č.1) je řešena v návaznosti k navrženým zastavitelným plochám dopravním napojením na stávající silniční síť.

##### d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura jsou vyznačeny následující nově navržené stavby:

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>DM-k1</b>	zpevnění přístupové komunikace k poutnímu místu kaple P. Marie	š. dopravní plochy: 6,5m	- stavba bude provedena na stávající komunikaci

Zřizování parkovacích ploch a odstavných stání je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Garážování vozidel bude řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

##### d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Ve výkresu B2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura jsou vyznačeny navržené stavby cyklistických stezek:

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>DM-s1</b>	cyklistická stezka spojující Martínkovice s Božanovem	š. dopravní plochy: 1,5m délka stezky: cca 2200 m	- stezka vedena po stávajících polních cestách
<b>DM-s2</b>	Cyklistická stezka navazující na mezinárodní turistickou cyklotrasu č.4000, která je značena na silnici III. třídy, a spojující tuto cyklotrasu s navrženou cyklostezkou DM-s1 Božanov-Martínkovice	š. dopravní plochy: 1,5m délka stezky: cca 755 m	- stezka vedena po stávající polní cestě

##### d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Nejsou navrhovány žádné změny v systému hromadné dopravy obyvatel.

## d.2. technická infrastruktura

### d.2.1. zásobování pitnou vodou

*výkres B2. Hlavní výkres – technická infrastruktura*

Nejsou navrhovány změny ve stávajícím systému zásobování pitnou vodou. Bude prováděna postupná provozní rekonstrukce hlavního zásobního řádu a části rozvodných ocelových vodovodních řádů.

#### **Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb**

Nové stavby budou připojeny na veřejnou vodovodní síť.

#### **Požární voda**

Nově zřizované vodovodní řády v rámci navržených zastavitelných ploch budou zároveň sloužit pro protipožární zajištění.

### d.2.2. čištění odpadních vod

*výkres B2. Hlavní výkres – technická infrastruktura*

Čištění odpadních vod bude prováděno stávajícím způsobem. V centrální části obce Božanov je vybudována centrální čistírna odpadních vod. Odtok z ČOV je vyústěn do Božanovského potoka. V okrajových částech obce s vyšší koncentrací zástavby jsou postupně budovány lokální čistírny odpadních vod s lokální oddílnou splaškovou kanalizací. Odtoky z lokálních čistíren jsou zaústěny do Božanovského potoka a vodního toku Studená.

#### **Podmínky pro odkanalizování staveb**

V území bez možnosti připojení na veřejnou kanalizaci bude přímé čištění odpadních splaškových vod zajištěno ve stávajících septických doplněných zemními filtry, nebo zřízením domovní čistírny odpadních vod s následným vypouštěním do vod povrchových nebo pozemních. Dále bude zajištěna likvidace odpadních splaškových vod akumulací ve stávajících bezodtokých jímkách v dobrém technickém stavu, nebo v nových bezodtokých jímkách, a to pouze v případě technické neproveditelnosti výše uvedených způsobů likvidace odpadních vod přímým čištěním. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Broumov.

Po vybudování úseků kanalizační sítě (kanalizační řád s centrální ČOV, lokální úseky kanalizace s lokálními čistírnami odpadních vod) vzniká povinnost připojit spádové objekty na stokovou síť. Bezodtokové jímky, septiky a malé čistírny odpadních vod budou po připojení na tyto sítě vyřazeny z provozu a asanovány.

V místní části Studená Voda zůstane i nadále zachován individuální způsob nakládání a likvidace odpadních vod, kterým se bude řešit nakládání s odpadními vodami pouze pro jednotlivé nemovitosti.

### d.2.3. nakládání s odpady

Stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

### d.2.4. zásobování plynem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem.

### d.2.5. zásobování elektrickou energií

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování elektrickou energií.

Rozvody NN budou v navrhovaných zastavitelných plochách provedeny zemními kabely.

### d.2.6. zásobování teplem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

### d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

### d.3. občanské vybavení

*výkres B2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura*

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Rozvoj občanského vybavení je umožněn návrhem zastavitelných ploch:

**OM1, OM2** - plochy vymezené k umístění malých a středních komerčních zařízení a služeb určených pro zajištění rekreačního využití území.

**OS1, OS2, OS3** - plochy vymezené pro rozšíření stávajících sportovně rekreačních aktivit v území.

Regulativně je umožněno umístění nerušících služeb občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných (index SC, SV, SB).

Služby, které by svým charakterem rušily prostředí obytných zón, budou umístěny na plochách výroby a skladování (index VZ).

### d.4. veřejné prostranství

Plochy veřejných prostranství nejsou samostatně vymezeny.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

*výkres B2.Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura*

#### e.1. vymezení ploch krajiny

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkrese B2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Plochami krajiny jsou:

- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní / index **NSp**, v nichž jsou zahrnuty pozemky trvalých travních porostů ve volné krajině, plochy krajinné zeleně na pozemcích ostatních ploch a drobné neevidované vodní toky, mokřiny a prameniště

- plochy zemědělské / index **NZ**, v nichž jsou zahrnuty pozemky orných půd

- plochy lesní / index **NL**, v nichž jsou zahrnuty pozemky určené k plnění funkcí lesa

- plochy vodní a vodohospodářské / index **VV**, v nichž jsou zahrnuty pozemky vodních toků a ploch v nezastavěném i zastavěném území

Nově navrženy jsou plochy krajiny:

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch krajiny	velikost plochy
<b>NL1</b>	les, vzrostlá zeleň	- založení vzrostlé zeleně jako ochrany dopravního přístupu do obce při sněhových kalamitách	1,8 ha
<b>NL2</b>	les, vzrostlá zeleň		5 ha
<b>NL3</b>	les, vzrostlá zeleň		4,6 ha
<b>VV1</b>	vodní plocha	- zvýšení retenčních schopností území - zvýšení ekologické stability území	bez určení
<b>VV2</b>	vodní plocha		bez určení

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch krajiny	velikost plochy
<b>VV3</b>	vodní plocha	- zvýšení retenčních schopností území - zvýšení ekologické stability území - sportovně rekreační účely, chov ryb	1,6 ha
<b>VV4</b>	vodní plocha	- zvýšení retenčních schopností území - zvýšení ekologické stability území	bez určení

### e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

*výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura*

V koordinaci s Plánem nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje a v koordinaci se sousedními územními celky vymezují následující prvky ÚSES:

- nadregionální biokoridor funkční - **NRK K94B**
- regionální biocentrum funkční - **RBC 383 Broumovské stěny**
- regionální biokoridor částečně funkční - **RBK H035**
- lokální biocentrum funkční – **LBC H035 01, LBC H035 02, LBC H035 03, LBC H035 04, LBC 9, 12 Zimní stráň, LBC 13 U studánky**
- lokální biokoridor částečně funkční – **LBK 8, LBK 11 U hranic**
- lokální biokoridor funkční – **LBK 14, LBK 14 Studená, LBK 8 Olšiny**
- lokální biocentrum převážně funkční – **LBC 10**
- lokální biokoridor převážně nefunkční – **LBK 8b**

### e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, polní cesty v severní části území jsou navrženy k využití jako cyklostezky (index DM-s1, DM-s2).

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES a návrhem nových ploch krajiny (index NL a VV)

### e.4. protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována.

### e.5. ochrana před povodněmi

V územních plánu nejsou vymezeny plochy pro opatření proti povodním.

### e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navržena další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

### e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající rekreační využívání krajiny zůstává nezměněno.

Rekreace formou rekreačního víkendového i sezónního bydlení je umožněna na plochách smíšeného obytného území (index SV, SC, SB) a plochách občanského vybavení (index OM, OS).

V krajině nejsou navrhovány žádné chatové, kempy ani tábořiště.



### e.8. plochy pro dobývání nerostů

Jsou navrženy prvky ÚSES, ve kterých jsou stanoveny dobývací prostory. Prvky ÚSES budou ve stanovených dobývacích prostorech Božanov a Božanov I, zřízeny až po ukončení hornické činnosti v rámci rekultivace ploch.

### e.9. opatření k zadržování vody v krajině

V krajině (i v zastavěném území) lze zřizovat malé vodní plochy a revitalizační opatření na vodních tocích, průlehy, zasakovací pásy, meze, malé suché poldry i výsadbu mimolesní zeleně v souladu s přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

*výkres B2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura*

## 1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ / SV

### Hlavní využití:

Bydlení, případně s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinná rekreace.

### Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- venkovské chalupy, rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd
- výrobní a řemeslné služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nezvyšují nároky na nákladní dopravu
- občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením
- malá ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, zemědělské hospodaření, výrobní a řemeslné služby, kůlny
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- opatření k zadržování vody v krajině, např. malé vodní plochy a revitalizační opatření na vodních tocích, průlehy, zasakovací pásy, meze, malé suché poldry, výsadba mimolesní zeleně

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,3; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,6
- nové stavby na zastavitelných plochách SV17, SV18, SV50, SV55, SV57 a SV59 budou umístěny tak, aby nebyly ve střetu s údolní nivou

## 2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ / SC

### Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

### Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení občanského vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- opatření k zadržování vody v krajině, např. malé vodní plochy a revitalizační opatření na vodních tocích, průlehy, zasakovací pásy, meze, malé suché poldry, výsadba mimolesní zeleně

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví

## 3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BROUMOVSKÉ STATKY / SB

### Hlavní využití:

Bydlení v objektech broumovských statků, případně s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinné farmy, rekreace.

### Přípustné využití:

- stavby statků broumovského typu a stavby, které nenaruší krajinný ráz
- integrované bydlení ve stavbách statků
- integrované zemědělské hospodaření a chovatelství ve stavbách statků, rodinné farmy
- integrovaná drobná a řemeslná výroba ve stavbách statků
- integrované občanské vybavení ve stavbách statků
- integrované rekreační bydlení ve stavbách statků
- integrovaná ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí ve stavbách statků
- integrované garážování vozidel a strojů ve stavbách statků
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- opatření k zadržování vody v krajině, např. malé vodní plochy a revitalizační opatření na vodních tocích, průlehy, zasakovací pásy, meze, malé suché poldry, výsadba mimolesní zeleně

### Podmíněně přípustné využití se stanovuje Změnou č.1 takto:

- samostatné stavby pro bydlení mohou být podmíněny územní studií - pokud tak je graficky vyznačeno ve výkresech B1- Základní členění území a B4- Koordinační výkres

**Podmínka:** nově umístěná stavba pro bydlení nenaruší urbanistickou strukturu obce, přírodní, kulturní a historické hodnoty místa.

- samostatné stavby nerušící výroby a služeb slučitelné s hlavním a přípustným využitím

**Podmínka:** Svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území. Nenaruší urbanistickou strukturu obce, přírodní, kulturní a historické hodnoty místa.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková a prostorová regulace zástavby - v případě provádění oprav, rekonstrukcí a nových staveb bude v maximální možné míře zachována půdorysná stopa, výška, plošný a prostorový rozsah původních staveb statků; doplňkové stavby nebudou výškově přesahovat stavby hlavní.

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

#### **4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ / OM**

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování a stravování
- integrované bydlení ve stavbě hlavní
- hotely, motely a stavby ostatních ubytovacích zařízení
- stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, se nestanovuje; koeficient zeleně se nestanovuje

#### **5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ / OS**

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení a integrovaný byt správce
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

## 6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV / OH

### Hlavní využití:

Veřejné pohřebiště s kostelem.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť
- kostel s funkcí související občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 7. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ / ZS

### Hlavní využití:

Zeleň.

### Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty
- vodní plochy a toky
- soukromá a vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň a veřejná prostranství na pozemcích ve vlastnictví obce včetně doplňkových prvků (staveb a zařízení) slučitelných s funkcí veřejného prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- opatření k zadržování vody v krajině, např. malé vodní plochy a revitalizační opatření na vodních tocích, průlehy, zasakovací pásy, meze, malé suché poldry, výsadba mimolesní zeleně

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA / VZ

### Hlavní využití:

Stavby a areály zemědělské prvovýroby.

### Přípustné využití:

- stavba pro hospodářská zvířata - stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům
- doprovodná stavba pro hospodářská zvířata - stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,
- stavba pro skladování minerálních hnojiv
- stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin
- příruční sklad, stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin o maximální přípustné hmotnosti do 1 000 kg přípravků a prostředků na ochranu rostlin
- související stavby občanského a dopravního vybavení

- integrovaný služební byt
- stavby pro řemeslnou a drobnou výrobu a skladování
- autoopravny, autoservisy a provozy, které svým charakterem nejsou slučitelné s obytnou funkcí
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (včetně výroby elektřiny 100kW a více nebo výroby plynu)

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k celé ploše, bude minimálně 0,2

## 9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ / DS

Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití:

- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## 10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ / DM

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky, cyklostezky.

Přípustné využití:

- lyžařské vleky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků
- např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení sloužící k provozu lyžařských vleků
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 11. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / TI

### Hlavní využití:

Technické vybavení území.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (včetně výroby elektřiny 100kW a více nebo výroby plynu)

## 12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ / NSp

### Hlavní využití:

Krajinná a přírodní zeleň, zemědělské využití pozemků, prvky systému ekologické stability území.

### Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky
- opatření k zadržování vody v krajině, např. malé vodní plochy a revitalizační opatření na vodních tocích, průlehy, zasakovací pásy, meze, malé suché poldry, výsadba mimolesní zeleně

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby v rozsahu § 18 odst.5 stavebního zákona za podmínky, že budou splňovat všechny legitimní požadavky dotčených orgánů

*Podmínka:* Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### 13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- plochy pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty
- opatření k zadržování vody v krajině, např. malé vodní plochy a revitalizační opatření na vodních tocích, průlehy, zasakovací pásy, meze, malé suché poldry, výsadba mimolesní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou prvovýrobu
- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- zalesnění

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejichž konkrétní podobě a konkrétním umístění, odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

### 14. PLOCHY LESNÍ / NL

Hlavní využití:

Les a plochy určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 15. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / VV

### Hlavní využití:

Vodní toky a plochy.

### Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- opatření k zadržování vody v krajině, např. malé vodní plochy a revitalizační opatření na vodních tocích, průlehy, zasakovací pásy, meze, malé suché poldry, výsadba mimolesní zeleně

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 16. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ / TN

### Hlavní využití:

Povrchová těžba.

### Přípustné využití:

- pozemky povrchových dolů a lomů
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odvalů
- stavby a technologická zařízení související s těžbou nerostů
- související stavby - administrativa, zázemí zaměstnanců
- oplocení areálu
- související dopravní a technická infrastruktura

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

### **Obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území:**

- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách je nutné zajistit kapacitní zdroje požární vody dle požadavku právních předpisů
- veškerá nová komunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí



g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

výkres B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	možnost vyvlastnění	katastrální území	poznámka (výkres B3)
VPS TI čistírna odpadních vod	<b>VT- ČOV 2</b>	ano	Božanov	
VPS TI čistírna odpad. vod	<b>VT- ČOV 12</b>	ano	Božanov	
VPS DI komunikace	<b>VD-k1</b>	ano	Božanov	
VPS DI cyklostezka	<b>VD-s1</b>	ano	Božanov	
VPS DI cyklostezka	<b>VD-s2</b>	ano	Božanov	
VPO snížení ohrožení území	<b>VK-NL1</b>	ano	Božanov	
VPO snížení ohrožení území	<b>VK-NL2</b>	ano	Božanov	
VPO zvýšení retence území	<b>VR-VV1</b>	ano	Božanov	
VPO zvýšení retence území	<b>VR-VV2</b>	ano	Božanov	
VPO zvýšení retence území	<b>VR-VV3</b>	ano	Božanov	
VPO zvýšení retence území	<b>VR-VV4</b>	ano	Božanov	
VPO ÚSES biokoridor k založení	<b>VU-LBK8b</b>	ano	Božanov	
VPO ÚSES biokoridor částečně funkční	<b>VU-RBK H035</b>	ano	Božanov	
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>VU-RBC 383</b>	ano	Božanov	
VPO ÚSES biokoridor funkční	<b>VU-NRBK K94B</b>	ano	Božanov	

Pozn.: použité zkratky druhu stavby / opatření v tabulkách uvedených v kapitole g)

VPS DI - veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury

VPS TI - veřejně prospěšná stavby technické infrastruktury

VPO - veřejně prospěšná opatření

VPO ÚSES – veřejně prospěšné opatření k založení prvků ÚSES, veřejně prospěšné opatření k ochraně funkčních prvků ÚSES

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní právo se nevymezuje.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezení jednotlivých ploch, ve kterých je změna jejich funkčního využití pro účely bydlení umožněna splněním podmínky pořízení územní studie, je graficky vyznačeno ve výkresu B1. Základní členění území a B4. Koordinačním výkresu.

Územními studiemi ve vymezených plochách SB – plochy smíšené obytné, broumovské statky budou prověřeny a podle výsledků navrženy případné možnosti dostavby nových staveb pro bydlení v prostoru mezi broumovskými statky tak, aby urbanistická struktura zástavby ploch broumovských statků, její architektonický ráz a celkový krajinný ráz území obce nebyly negativně narušeny.

Obsah, rozsah, cíle a účel jednotlivých územních studií bude specifikován v zadání dle § 30 stavebního zákona. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence ÚPD se stanovuje v maximální délce 4 roky dle § 43 odst. 2 stavebního zákona od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Božanov. Marným uplynutím této lhůty omezení změn v území (povinnost poříditi územní studii) zaniká.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*Počet listů územního plánu v textové části..... 26*  
*Počet výkresů grafické části..... 4*