

Žádost o koupi pozemku dle zveřejněné nabídky ze dne 15. března 2021  
„STAVEBNÍ PARCELY NA PRODEJ“

Žadatel (jméno a příjmení)	
Adresa	
Označení stavební parcely (A až C)	
Označení náhradní stavební parcely (A až C)	
Účel nákupu (rodinný dům, rekreační objekt)	
Budoucí užívání (vlastní, pronájem)	
Nabídková cena	
Nabídková cena náhradní stavební parcely	
Telefon	e-mail

**Beru na vědomí, že součástí uzavřené kupní smlouvy bude i tento smluvní závazek.**

Smluvní závazek o provedení stavby rodinného domu  
Ujednání o zřízení výhrady zpětné koupě k převáděné nemovitosti

6.1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že převáděný pozemek je určen pro zástavbu rodinným domem a kupující pozemek za tím účelem kupují a přejímají a zavazují se, že nejpozději do 31. prosince roku 2024 (slovy dva tisíce dvacet čtyři) zřídí a dokončí stavbu rodinného domu postaveného na převáděném pozemku tak, aby jako celek, případně jako samostatná funkční část, byla schopná užívání. (dokončením se rozumí zajištění stavby a předložení sdělení stavebního úřadu vydané k oznámení záměru o užívání stavby, nebo kopie oznámení záměru o užívání stavby s vyznačeným datem podání, s protokolem sepsaným při závěrečné kontrolní prohlídce stavby – v případě udělení souhlasu k užívání stavby mlčky, nebo kolaudační souhlas). Kupující se dále zavazují, že po dokončení stavby rodinného domu, zřídí sobě a svým rodinným příslušníkům trvalý pobyt v obci Božanov.

Pro případ, že kupující nepředloží ve shora uvedené lhůtě prodávajícímu listinu shora uvedenou prokazující zřízení a dokončení stavby rodinného domu, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých), a to za každý započatý kalendářní rok prodlení se splněním povinnosti kupujících předložit prodávajícímu listinu prokazující zřízení a dokončení stavby rodinného domu. Smluvní pokuta je splatná na výzvu oprávněného prodávajícího doručenu povinným kupujícím.

6.2. Účastníci této smlouvy zřizují ve prospěch prodávajícího obce Božanov, IČ 00272515, výhradu zpětné koupě k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Božanov, jako pozemek č. xxxxx – ostatní plocha o výměře xxxx m<sup>2</sup>. výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věčné. K uplatnění výhrady zpětné koupě je prodávající oprávněn po datu 1.2.2024 pouze v případě, že kupující nesplní do 31.1.2024 podmínku uvedenou v předcházejícím ustanovení této smlouvy.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že výhrada zpětné koupě, kromě obecných důvodů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zanikne na základě právní skutečnosti, kterou je doložení zřízení a dokončení stavby rodinného domu postaveného na dotčené parcele způsobem popsáním shora. Prodávající obec Božanov se zavazuje po splnění této podmínky vystavit listinu dokládající zánik věčného práva výhrady zpětné koupě.

Výhrada zpětné koupě podle této smlouvy se mezi účastníky zřizuje bezúplatně.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
 podpis žadatele

č.	Pozemek KN p.č.	Výměra m2	Minimální cena za m2 s DPH	Minimální nabídková cena pozemku v Kč s DPH
A	2299 (a), 2303/1 (b), 2303/3	3783	154	582 582
B	2303/1 (d) 2299 (c)	3380	154	520 520
C	2303/1	2397	154	369 138

Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci: ANO

Výstavba na pozemku označeném písmenem C, bude možná až po schválení změny Územního plánu č. 2..

